

**汉川市服务业发展“十四五”规划
(2021-2025年)
征求意见稿**

湖北省社会科学院经济研究所

汉川市发展与改革局

二〇二〇年十一月

目 录

前 言.....	1
第一章 发展基础.....	2
一、“十三五”发展成效.....	2
(一) 服务业总量增速较快.....	2
(二) 投资规模稳步增长.....	2
(三) 服务业主体蓬勃发展.....	2
(四) 产业发展环境不断完善.....	3
(五) 服务业对经济社会的贡献不断提高.....	3
三、面临的新形势、新挑战与新机遇.....	5
(一) 新形势.....	5
(二) 新挑战.....	6
(三) 新机遇.....	8
第二章 指导思想和发展原则.....	10
一、指导思想.....	10
二、发展原则.....	11
(一) 坚持发展新兴服务业和强化传统服务业相结合.....	11
(二) 坚持发展一二三产业融合和提高基础性服务业供给相结合.....	11
(三) 坚持重点突破与全面推进相结合.....	11
(四) 坚持市场机制主导与政府政策引导相结合.....	12
第三章 战略定位和发展目标.....	12
一、战略定位.....	12
(一) 武汉城市圈生产性服务业快速配置区域中心.....	12
(二) 城市慢生活体验目的地.....	13
(三) 华中农产品物流集散中心和配送中心.....	14
二、发展目标.....	15
(一) 产业规模快速增长.....	15
(二) 产业结构不断优化.....	15
(三) 产业影响持续增强.....	15
(四) 产业贡献继续增加.....	15
第四章 发展空间布局.....	16
第五章 重点任务.....	18
一、推动生产性服务业向专业化和价值链高端延伸.....	18
(一) 加快发展现代物流业.....	18
(二) 深入发展商务服务业.....	20
(三) 有序推进金融服务业.....	21
(四) 提升发展科技服务业.....	23
(五) 积极培育节能环保服务业.....	24
(六) 加快发展信息技术服务业.....	25

(七) 平稳发展房地产业.....	26
(八) 大力推进电子商务.....	27
二、推动生活性服务业向高品质和多样化升级.....	29
(一) 优化发展商贸流通业.....	29
(二) 重点发展旅游业.....	31
(三) 大力发展健康养老.....	33
(四) 规范发展家政服务业.....	34
(五) 促进发展文化创意服务业.....	35
第六章 重点工程.....	37
一、项目支撑工程.....	37
(一) 打造四大物流基地.....	38
(二) 谋划生态旅游重点项目.....	38
(三) 布局康养和度假产品群.....	39
二、环境优化工程.....	40
(一) 重点领域整治.....	40
(二) 优化营商环境.....	40
(三) 标准化品牌化建设.....	40
三、创新融合工程.....	41
(一) 生产性服务业与制造业融合发展.....	41
(二) 线下与线上融合发展.....	42
四、强市培育工程.....	42
(一) 基础设施强市工程.....	42
(二) 市场主体培育工程.....	42
(三) 数字化工程.....	43
第七章 保障措施.....	43
一、强化党的全面领导.....	43
二、加强组织协调.....	44
三、强化政策支持.....	44
四、强化人才支撑和智库引进.....	45
五、建立项目监督和考评制度.....	46
六、加强市场监督管理和惩罚力度.....	46
第八章 项目库.....	47

前 言

“十四五”规划是迈进新时代的第一个五年计划，也是开启全面建设社会主义现代化国家的第一个五年规划。服务业是国民经济的重要组成部分，具有环境污染少、资源消耗低、信息密集度高的特点，已成为吸纳就业的“主渠道”、扩大内需的“加速器”和拉动经济增长的“新引擎”。“十四五”时期是加速转型汉川市经济发展方式和充分满足居民消费需求的关键时期，为适应“以国内大循环为主、国内国外双循环相互促进的新发展格局”的新要求，大力推进现代服务业跨越式发展必将成为汉川市筑牢底部经济基础、提升产业竞争力、加快推动经济高质量发展以及提高居民生活质量的重要抓手。

《汉川市服务业发展“十四五”规划（2021-2025）》是落实国民经济和社会发展第十四个五年规划指导思想和湖北省服务业工作领导小组印发的《2020年推进全省服务业发展工作要点的通知》的具体安排，主要阐明2021至2025年期间汉川市现代服务业发展的指导思想、发展原则、战略定位、发展目标、空间布局、重点项目和保障措施，是指导汉川市在“十四五”期间乃至更长一个时期服务业发展的行动纲领。

第一章 发展基础

“十三五”期间，汉川市把发展服务业放在重要位置，立足汉川实际，加大政策引导和投入力度，服务业特别是现代服务业规模不断扩大，能效不断提升，产业内部结构和空间布局不断优化，服务业发展取得了明显的成效，对拉动全市经济社会发展作出了积极贡献，为“十四五”期间的现代服务业发展奠定了坚实的基础。

一、“十三五”发展成效

（一）服务业总量增速较快

“十三五”期间，汉川市服务业增加值从 2015 年的 110.81 亿元增长到 2019 年的 231.51 亿元，2016-2019 年期间年均增长 20.83%，达到了“十三五”规划的预期值。2019 年，服务业增加值占地区生产总值比重达到 34.16%，比 2016 年的 27.34%提高了 6.82 个百分点，对经济发展的拉动作用明显增强。

（二）投资规模稳步增长

“十三五”时期，服务业固定资产投资规模平稳增长。出台了《汉川市促进旅游发展奖励办法（试行）》，成功引进中辉汉江生态文化旅游城、黄龙湖国际生态城两个的文化旅游项目并先后开工建设。沔阳湖国家湿地公园顺利完成了项目第一期 13400 亩退耕（田、渔）还湖工程。天屿湖国际休闲社区正式开园营业。

（三）服务业主体蓬勃发展

“十三五”期间，汉川市服务业市场主体增速及服务业新增市场主体占全社会新增市场主体比例均提升。2019年，全市服务业市场主体总量56411户，较2015年新增21866户，年均增速12.66%，2019年服务业新增市场主体占全社会新增市场主体81.16%，高于2015年0.64个百分点。

（四）产业发展环境不断完善

“十三五”期间，全市积极推进政府、企业、市场、社会等各个领域的改革，积极探索建立与现代服务业发展相适应的政策支持体系，扶持服务业龙头企业规模化、网络化、品牌化经营，服务业发展体制机制不断突破和完善。对服务业发展重点方向、重点领域和重点项目进行一次投资补助，优先对列入国家和省年度投资计划的重点项目进行地方配套，并将物流业聚集园建设、产业服务平台建设、特色生态旅游建设、体制机制创新等，列入扶持重点。

（五）服务业对经济社会的贡献不断提高

“十三五”期间，汉川市服务业在促进就业、增加财力、支撑和带动相关产业以及方便居民生活方面发挥的作用日益增强。**促进就业方面**，服务业对社会就业有较强的支撑和促进作用；**增加财力方面**，2019年，全市服务业税收收入为24.27亿元，占全部税收收入比重72.2%，服务业税收占全市税收比重和对税收增收贡献率逐年提高；**支撑和带动相关产业方面**，全市金融、物流、电子商务、研发等生产性服务业占服务业总量有所提高；**方便居民生活方面**，商贸超市、房

地产、大型公共事业服务业等与老百姓相关的生活性服务业蓬勃发展，为居民生活提供了极大便利。

然而，“十三五”期间服务业发展也存在一些短板和困境：一是从汉川市服务业内部结构来看，“十三五”期间，汉川市服务业增加值占地区生产总值连续几年在30%以下徘徊，2019年首次超过30%并达到34.1%，但远低于湖北省同期50%的水平。主要原因是汉川市服务业中传统服务业比重大，新兴服务业比重较小，与国家经济转型发展要求不相适应，产业结构升级的压力较大。现有服务业企业内部生产经营社会化分工、专业化程度不高，管理方式较为落后，现代科技应用水平不高，服务业产业化程度不高，产业层次较低。二是汉川市长期重视第二产业的发展，第三产业发展相对滞后，并且与一、二产业的关系较为松散，生产性服务业中的交通运输业、物流、金融、高新技术、商务服务等发展缓慢，生活性服务业和公共服务业的发展对其他产业的感应度较低。服务业市场化程度不高，市场竞争力较弱，从而较为明显受到武汉周边市场虹吸作用的影响，不仅商贸业发展受阻、规模受限，高端消费市场也基本是空白。三是汉川市高端服务业专业人才匮乏，服务业人才队伍建设跟不上发展的需要，突出表现在科学研究、金融工程、物流管理、旅游管理、计算机外包、信息服务、创意设计、商务管理等现代服务业中高端技术、管理人才匮乏，储备严重不足。

三、面临的新形势、新挑战与新机遇

(一) 新形势

服务业成为推动世界各国经济发展的主要推动力，其发展水平成为衡量现代社会经济发达程度的重要标志。当前服务业发展面临的国内形势有：

1. 服务经济转型创新发展

新经济模式下，中国经济步入了“新常态”，经济发展动力正从新的方向展开，从而不断地改造传统服务行业的商业模式。地方政府将服务业发展的重点放在改造传统服务业、发展现代服务业、培养新兴服务业上，建立具有当地特色的现代服务体系，形成服务经济主导的经济发展格局。

2. 新技术革命浪潮成为现代服务业成长的主导因素

现代服务业伴随着信息技术和知识经济的发展而产生，运输、旅游等传统服务业由于采用了先进技术手段，赋予了新的内涵，一批基于新技术方法、新管理方式、新经营模式而形成的新兴服务业崭露头角，并发挥日益重要的作用；同时现代服务业的发展又成为推动科技进步的助推器。

3. 生产性服务业与制造业融合发展

我国正处于新兴工业化发展阶段，生产服务业与制造业已经从共生阶段迈入融合阶段，同时，新型城镇化的加速发展对两者融合发展具有一定的推动作用。生产性服务业作为服务业中最具活力的部门，发展速度超过了制造业，增加值和就业比重呈现逐年上升趋势。生产

性服务业的发展，不仅改善了服务业自身结构，也提高了制造业的制造水平以及提升了其他产业的竞争力。

4. 服务贸易迅猛发展

现代科技的发展大大提高了服务业的可贸易性。服务贸易作为服务业的高级表现形态，规模日益庞大。服务贸易结构也不断优化，新兴服务贸易部门增长强劲，以商业存在方式提供的服务贸易额以更快的速度增长，服务外包快速发展。这不仅从根本上改变了服务业的发展模式，而且正日益深刻地改变了经济、产业、技术的发展模式。

（二）新挑战

1. 重大公共卫生危机对汉川市服务业的冲击

受 2020 年初新冠肺炎疫情影响，汉川市 2020 年一季度服务业，尤其是规上服务业、限上商贸业和娱乐旅游业，受到明显冲击，疫情期间，各项经济指标出现显著下降，例如，营业收入大幅下降、经营成本明显攀升、限上商贸的外贸进出口大幅度下跌、项目建设推进受阻等问题。后疫情时代，疫情对汉川市服务业发展有以下三个方面的影响：

第一，服务业恢复较为缓慢。从汉川市 2020 年第一第二季度的经济数据来看，疫情得到有效控制后，初期受疫情影响最为严重的第二产业恢复较为迅速，由于第三产业中的批发和零售业、餐饮住宿业、交通运输、仓储和邮政业，房地产业等对线下业务依赖较大的行业受疫情影响较大，整体来看，汉川市服务业恢复较为缓慢。

第二，疫情对消费者行为产生了深远影响。湖北武汉是这次新冠疫情的重灾区，由于汉川市比邻武汉，疫情对当地消费者的影响尤为巨大，主要表现在：一是对居民整体日常行为与心理活动造成影响，受疫情影响最大的生活行为是外出旅游或通勤，其次是购物消费；二是对居民心理情绪的影响，人们消费心理预期降低，消费意愿不足；三是对消费者购买习惯的影响，线下购物虽然缓慢恢复，但是还无法达到疫情前水平，购买渠道也逐渐向线上转移；四是对消费观念的影响，人们更加注重医疗保健、健身、教育等。

第三，疫情对供应链、产业链造成了影响。疫情初期，由于湖北省尤其是武汉市周边受到严格管制，交通物流受阻，汉川市各类企业都受到不同程序的影响，尤其是服务业的供应链和产业链严重萎缩；管制结束后，人力资源紧张、上下游复工不同步、防护用品紧缺、经营成本增加等困难，出现供应链、产业链向外地转移的现象。

2. 三产融合更加艰难

长期以来，汉川市政府重视第一第二产业发展，第三产业的赛道还未建立，发展明显受限，尤其受新冠疫情的冲击，产业融合限制更多。一是三产融合发展需要产业要素的支撑，尤其是人才、资金和公共设施服务成为重点、难点；二是共享发展体制机制不健全，三产融合项目的利益联结机制设计仅仅停留在纸面上；三是三产融合仅仅是农业和工业、服务业的简单捆绑，地域空间上拼凑，或者仅仅用农业文化旅游概念炒作，收窄了三产融合的途径。

3. 区域协作难以展开

近年来，相邻市县在服务产业发展上同质化现象明显，抢占市场资源要素较为突出，对汉川市服务业发展面临激烈的区域竞争。同时，汉川市虽毗邻武汉拥有地缘优势，但是承接其产业转移仍十分有限，受到武汉市的辐射效应不太明显。2019年，汉川市GDP总量为677.63亿元，首次超过天门（651亿元），而天门、仙桃等中等城市和地区县域经济基础良好、经济增速稳定，产业规模对汉川市具有一定的竞争优势，区域间协作很难展开，最终将呈现出孤立发展态势。

（三）新机遇

1. 大数据时代下的信息技术发展带来的新机遇

随着人工智能、5G、物联网、云计算、大数据、区块链等新一代信息技术在经济社会各个领域广泛渗透，催生了网约车、移动办公、互联网金融、智能家庭、远程医疗等一批新业态，传统商业模式逐渐被取代，新模式快速成长，为服务业转型发展注入强大动力。共享经济保持高速发展态势，并已经渗透到交通出行、住宿餐饮、文化创意、教育培训、医疗诊断、制造服务等多个细分领域，在培育经济发展新动能、促进就业方面发挥了重要作用，产业融合向纵深推进。随着供给侧结构性改革深入推进，通过“互联网+”传统产业专项行动，促进制造业与服务业交叉融合发展，催生一批智能网联、云服务、智能装备制造、医药健康云等制造业服务化，为汉川市服务业发展带来新的发展空间。

2. 消费结构升级带来的新机遇

培育壮大服务业，有利于促进生产与消费衔接，有效扩大和开拓内需，保持经济平稳较快增长。随着经济的高速发展和人们收入水平的不断提高，消费者追求品质与性价比而导致的服务需求集中度稳步提升，全社会的居民消费结构升级是大势所趋，居民消费升级的重点服务业领域将集中在医疗、教育、文娱等，人们消费水平的提高以及消费需求的多元化必然对服务业的需求大幅增长。

3. 工业转型升级带来的新机遇

全市新型城镇化、工业化、信息化和市场化进程不断加快，服务业与一、二产业不断深入融合发展，城镇化率不断提高，特别是规模城镇化向人口城镇化的快速转型，将带动教育、医疗服务、商贸流通业、旅游业和养老服务等服务业快速发展，为汉川市加快发展服务业提供重大机遇。

4. 重大事件背景下国家支持政策带来的新机遇

突发性重大公共事件，例如 2020 年初新冠肺炎疫情的发生，对汉川市的服务业带来了巨大冲击。在疫后重建过程中，为了帮助湖北各地区经济尽快复苏，国家出台了一揽子疫后重振政策对湖北进行帮扶，助力“六稳”工作，落实“六保”任务。通过使用抗疫特别国债、地方政府专项债券等多种渠道增加政府投资，制定纾解困难的政策，针对性的对企业进行帮扶，例如通过减税降费、提供低息或者无息贷款等让中小服务企业轻装前行，尽快复工复产。

5. 产业分工与协作带来的新机遇

产业协作是建立在产业分工基础上的协作，当每个地区发挥自己最突出的产业优势，打破原来小而全的产业布局思维，可以在一体化发展的大格局上优化服务业产业布局。同时，在拥有共同产业和发展产业协作的基础上，避免区域无序竞争和结构趋同内耗。汉川市政府有待转变观念，采取政策引导和机制保障措施，推动区域内服务业产业配套发展，形成区域间有机联动、参与武汉都市圈甚至华中地区分工的产业链条和产业集群，构建分工明确、协作紧密的现代产业体系。

第二章 指导思想和发展原则

为加快推进汉川市现代服务业的发展，进一步提升产业竞争力、优化经济结构、推动全市经济高质量发展，本规划结合汉川市的实际情况，将依据以下指导思想和发展原则指导汉川市服务业未来五年的发展。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中和五中全会精神，以新发展理念为统领，以供给侧结构性改革为主线，以高质量发展为根本方向，以优化服务业内部结构为目的，以项目建设为切入点，推动思想观念、体制机制、工作方式同步转换。进一步解放思想，深化改革，扩大开放，将推动服务业大发展作为调整经济结构的重要突破口。以市场化、产业化、社会化、外向化为方向，加快发展生产性服务业，放宽市场准

入，重点发展现代物流业、产业创新服务平台，促进服务业优质高效。大力发展生活性服务业，提升农村服务业水平，营造服务业发展的良好环境。全力推动服务业发展提速、比重提高、水平提升，加快发展现代服务业行动推动生产性服务业向专业化和价值链高端延伸、生活性服务业向精细和高品质转变，推动制造业由生产型向生产服务型转变。

二、发展原则

（一）坚持发展新兴服务业和强化传统服务业相结合

抓住服务经济转型创新发展的新机遇，运用人工智能、大数据、云计算等新兴技术，积极培育服务业新业态、新模式，大力发展新兴服务业；同时，运用现代服务技术和经营方式改造提升传统服务业，促进传统服务业转型升级。

（二）坚持发展一二三产业融合和提高基础性服务业供给相结合

推动现代服务业同先进制造业、现代农业深度融合，加快推进服务业数字化，加快发展健康、养老、育幼、文化、旅游、体育、家政、物业等服务业，加强公益性、基础性服务业供给，推进服务业标准化和品牌化建设。

（三）坚持重点突破与全面推进相结合

依托本市资源优势、产业基础和市位特点，推动生产性服务业向专业化和价值链高端延伸，全面推动各类市场主体参与服务供给，

在继续推动与人民群众生活紧密相关的生活服务业向高品质和多样性升级的同时，突出特色，错位发展，重点发展研发设计、现代物流、法律服务等现代服务业。

（四）坚持市场机制主导与政府政策引导相结合

发挥市场主导和政府引导的双重作用，充分发挥服务企业的主体作用和市场配置资源基础性作用，同时注重发挥政府在规划、产业政策等方面的引导作用，促进服务业拓宽领域、增强功能、优化结构。

第三章 战略定位和发展目标

综合考虑外部环境和汉川市的发展条件，坚持以目标导向和问题导向相结合，坚持守正和创新相统一，今后五年汉川市服务业发展要努力实现以下战略定位和主要目标。

一、战略定位

（一）武汉城市圈生产性服务业快速配置区域中心

从生产性服务业比重、结构、投资、就业、工资和劳动生产率等多个方面的现有数据来看，生产性服务业结构发展过于依赖饮食业、旅店业、商贸业等传统产业，而现代物流业、金融保险业、电子商务等现代生产性服务业，尤其是数据型、科技型服务业，存在就业人数比重和劳动生产率较低等问题，生产性服务业依旧是汉川市经济发展的短板。

汉川市应利用毗邻武汉的辐射效应打造武汉城市圈生产性服务业快速配置区域中心，制定相关产业政策支撑吸引人才、技术、物流、信息、资金，并培育我市的相对优势，重点发展现代物流、现代金融、信息技术服务、电子商务、检验检测认证、节能环保、人力资源服务等生产性服务业领域，为全力配合武汉城市周边的生产服务业，提供优质服务，建设国家现代交通运输体系核心区，率先建成智慧城市，打造现代物流枢纽、金融高地、低碳技术中心和总部经济核心区，成为武汉城市周边的生产服务业快速配置区域。

（二）城市慢生活体验目的地

随着城乡居民收入水平的提高和消费方式的改变，旅游消费由假日经济转向休闲经济，旅游业与房地产、农业相互融合的综合开发模式成为了必然选择，城市慢生活体验目的地将会成为未来趋势。汉川市的传统旅游吸引力不足，旅游经济总量比较小，旅游产业辐射带动效应不强，汉川市在大力发展生态旅游的同时，开展城市慢生活体验目的地，依托旅游综合体项目及周边的大农业产业配套，在周边开发全域旅游产品，形成综合聚集效应的“农业”+“旅游”+“康养”融合度假区，将旅游产业培育成市域经济新兴战略性产业。

汉川市城市慢生活体验目的地可以旅游观光线路为网络，打造了南中北三片区的旅游观光带。一是南部以新北线为主轴，依托百禾生态园、南河古渡现代农业产业园“舌尖小镇”和天屿湖，打造了集生态、科教、文化为一体的休闲旅游；二是中部以荷沙复线为主轴，依托川城生态葡萄园、香夏草莓园和田水湾为支撑，结合了农耕文化、

休闲采摘、运动康养等多功能于一体的旅游风景走廊；三是北部以沔汉湖南干渠路为主轴，依托沔汉湖湿地公园、游乐园、沿线农家乐，重点打造以湿地、美食为重点的湖乡特色生态旅游，逐步形成了点片相连的城市慢生活体验区。

（三）华中农产品物流集散中心和配送中心

市民的“菜篮子”一直是政府和各界关注的重点问题之一，由于农产品固有的生物特性，运输难度大、风险高，每年产品变质带来的损耗，不仅严重损害了农民的利益，也降低了农产品物流发展带来的经济和社会效益。随着城市圈的发展加快，城市圈的居民对农产品的需求大为增加，为此应采取强力的措施改善农产品物流模式势在必行。

汉川市可以依托物流区位条件和武汉市物资条件建立华中农产品物流集散中心和配送区，满足武汉城市圈甚至华中农业区的农产品发展需求，改善农产品物流运作整体低水平，农产品物流基础建设落后，效率低下，信息化程度低，管理水平落后的局面。一是引进先进粮食仓储设备和技术，加大粮食仓储设施的建设和维修改造。二是推进粮食现代物流设施建设，发展粮食储、运、装、卸“四散化”和多式联运。三是加强鲜活农产品冷链物流设施建设，支持大宗鲜活农产品产地预冷、初加工、冷藏保鲜、冷链运输等设施设备建设和提升批发市场等节点冷链设施水平，形成华中重点品种农产品物流集散中心和配送中心。

二、发展目标

（一）产业规模快速增长

“十四五”时期，全市服务业增加值年均增长 10%左右，快于制造业增速 1-2 个百分点，服务业固定资产投资年均增长 15%以上，服务业市场主体超过六成。

（二）产业结构不断优化

重点发展金融、物流、信息、文化、旅游、商贸等现代服务业，促进生产性服务业与制造业和现代农业的融合发展，加快推进服务业的数字化建设，提高公益性、基础性服务业供给，到 2025 年全市生产性服务业增加值占服务业增加值比重比 2020 年提高 3 个百分点左右。

（三）产业影响持续增强

服务企业竞争力和服务质量不断提升，推动生活性服务业向高品质和多样化升级，促进新兴服务业发展壮大。到 2025 年，建成具有较强影响力和竞争力的武汉城市圈生产性服务业快速配置中心、城市慢生活体验目的地、华中农产品物流集散中心和配送中心，服务业的集聚辐射能力和综合服务功能整体提升。

（四）产业贡献继续增加

服务业提升为经济增长的重要引擎，服务业增加值占全市 GDP 占比年均提升 1 个百分点以上。服务业税收贡献逐年提升，到 2025 年达到 30 亿元，占全市税收收入的 80%，服务业从业人员年均增速快

于全市从业人员年均增速，到 2025 年，服务业从业人员占全社会从业人员占比达到 50%左右。

表 1 汉川市“十四五”期间服务业发展目标表

指标	2020 年	2025 年	年均增长
服务业增加值（亿元）			10-11
服务业增加占 GDP（%）			1
服务业市场主体（个）			
服务业市场主体占比（%）			
服务业税收贡献（亿元）			
服务业税收贡献占比（%）			
服务业就业人数（万人）			
服务业就业人数占比（%）			
生产性服务业占服务业增加值（%）			
服务业固定资产投资增长率（%）			
服务业从业人员占全社会从业人员（%）			

第四章 发展空间布局

以建设完善的现代服务业体系为引领，加快发展大旅游、大健康等现代服务业为重点，促进生产性服务业的转型升级，推进新业态快速增长，构建“一心、两带、多点支撑”的现代服务业空间发展格局。

“一心”：综合性现代服务业中心。以汉川主城区、经济开发区、沔东街道办事处和马鞍绿洲为核心，重点打造核心商圈，提升居民生活品质。着力引进国际国内知名商贸企业入驻，扶持和其兴商贸公司、汉海国际广场等骨干商贸流通企业做强做大，大力发展连锁经营，积极发展电子商务，提高流通现代化水平，打造以仙女大道、西湖大道、西正街、文化街为基础的，集商业购物、餐饮服务、文化娱乐、休闲健身、商务办公、金融多功能于一体的现代商贸中心。同时，依托汉川经济开发区，加快建设和完善汉川经济开发区物流园、马鞍金融服

务园区等，着力培育发展特色专业市场，大力发展现代物流业、科技服务业、金融保险服务业等生产性服务业。以服务全市和配套武汉为目的，利用区位优势逐步承接周边城市的产业转移，将其打造成武汉市城市圈生产性服务业快速配置区域中心。

“两带”：休闲康养旅游带。依托中心城区和马口镇，以汉江湖、天屿湖、黄龙湖、沉湖、东西汉湖、栗山六大特色旅游区为支撑，加快建设天屿湖国际休闲社区、黄龙湖文化艺术小镇（国际生态城）、桐木湖中辉汉江生态文化旅游城等旅游地，通过体旅、工旅、农旅、文旅融合等多种方式，打造襄南休闲度假旅游带和襄北生态观光旅游带两大旅游景观带。将汉川建成武汉城市圈的慢生活体验目的地。

“多点支撑”：构建中心城镇为支撑的现代物流体系。以刘隔、马口、沉湖、西江、新堰等高速出口为辐射点，以汉川经济开发区物流园、马鞍金融服务园区、西江北河服装科技物流园区、分水工农商贸园、刘家隔现代农贸科技园和新堰农产品物流园等六个园区为支撑，重点发展以物流、仓储、配送、农产品交易为主的生产性服务业，加快建设虾谷水产鲜活农产品物流基地、马口纺织品物流基地、福星科技金属制品物流基地、城区商业综合物流基地等四大物流基地，将汉川打造为华中农产品物流集散中心和配送区。

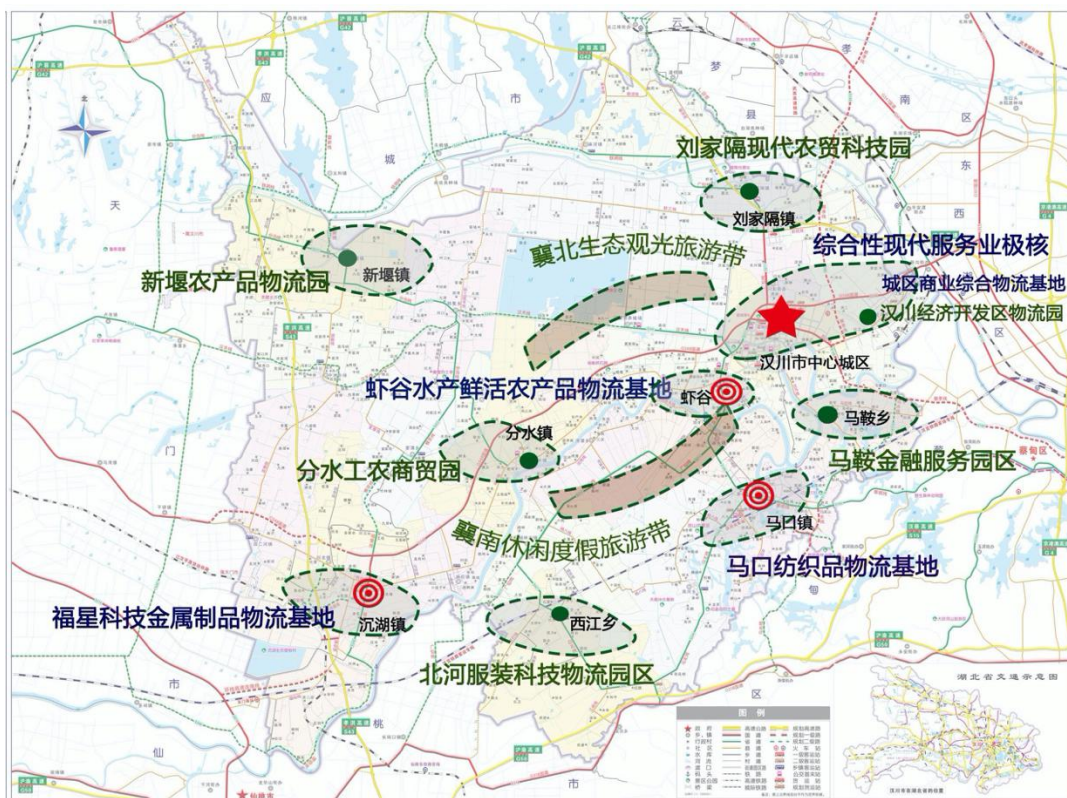


图 1 汉川市现代服务业发展空间布局图

第五章 重点任务

立足汉川实际，构筑特色鲜明、结构合理的服务业产业体系，加快发展科技服务业、现代物流等服务业，推动生产性服务业向专业化和价值链高端延伸，加快发展健康养老、旅游、文化、家政等服务业，推动生活性服务业向高品质和多样化升级。着力将汉川打造为武汉城市圈生产性服务业快速配置区域中心、城市慢生活体验目的地和华中农产品物流集散中心和配送中心。

一、推动生产性服务业向专业化和价值链高端延伸

（一）加快发展现代物流业

加快构建具有多式联运功能的物流网络和完善物流体系，规划和

建设一批布局合理、产业集聚、功能集成的“综合物流园区”“专业物流中心”“配送中心”，完善物流节点网络。争取“十四五”期间，汉川成为“一主两副”战略西南方向的枢纽站。

完善物流体系。加快推进物流项目建设，加快建立社会化、专业化、信息化的现代物流服务体系。积极承接武汉外溢的物流企业，加快推进具有多式联运功能的物流园建设，依托汉江、汉北河分别在汉川建设“码头+物流园区”一体化的“公水”联运物流园区（中心）；依托江汉平原货运铁路建设汉川福星货场。开发福星现代物流产业园、京邦物流园等项目，推动建设规模大、功能全，辐射范围广，具有多种物流服务和物流组织功能的综合物流园。加快汉正服装仓储物流及电子商务平台（简称中国衣谷）建设，围绕“六大产业”，构建专业物流中心，开展行业分拨、配送等相关业务。

加快推进城市配送体系建设。支持和其兴物流配送中心项目建设，布局以市区为中心向全市辐射的网络式配送中心，在26个乡镇场办设立配送站，鼓励统一配送和共同配送，提高统一配送水平。拓展邮政物流，支持快递能力建设，推动快递与电子商务、制造业协同发展，鼓励物流业与制造业联动发展，提高一体化运作水平和规模化程度。完善物流建设和服务标准，引导物流设施资源集聚集约发展，培育一批具有较强服务能力的生产服务型物流园区和配送中心。

完善农村物流发展服务体系。建立交通运输、商务、农业、供销、邮政管理多部门共同推进农村物流融合发展的新机制，加强部门间的协调配合。依托各部门和行业在农村物流发展中的基础条件和优势，加强资源整合共享与合作开发，形成“场站共享、服务同网、货源集中、信息互通”的农村物流融合发展新格局。构建市级农村物流中心、乡镇农村物流服务站和村级农村物流服务点三级物流节点为支撑的

农村物流基础设施网络体系。围绕虾谷水产等重点产业和区域，建设鲜活农产品物流基地等特色农产品物流园、现代物流配送基地等，推动农产品物流集约化、规模化发展，实现市场营销转型升级。力争到2025年，农村物流配送体系基本完善。

着力发展农产品冷链物流。着眼国内冷链需求快速增长，立足汉川农产品的优势，依托中洲农场冷链物流中心项目，建设农产品产地预冷、初加工、冷藏保鲜、冷链运输设施，重点提升蔬菜、水果、肉、蛋产品等温度敏感型初级农产品物流服务品质。支持湖北金福源食品冷链物流项目建设，通过自建冷冻（冷藏）仓储用地，配备冷藏车辆，改造升级与生产过程高水平自动化相匹配的物流装备配置，引导周边冷链物流集群式发展。串联冷链物流上下游各个环节，逐渐形成以肉类、果蔬、水产品、禽蛋及农副产品加工产品、食品加工产品、医药等产业为重点的冷链物流体系。

（二）深入发展商务服务业

大力发展会计、审计、税务、工程咨询、认证认可、信用评估、经纪代理、管理咨询、市场调查等专业服务。积极发展律师、公证、司法鉴定、经济仲裁等法律服务。加快发展项目策划、并购重组、财务顾问等企业管理服务。规范发展人事代理、人才推荐、人员培训、劳务派遣等人力资源服务。

大力发展金融中介机构。大力引进、培育会计、资产评估、资信评级、证券咨询、第三方支付、保险经纪公司等服务组织，构建专业化的金融中介服务体系。搭建发展平台，吸引国内外知名的金融中介机构来汉川发展，开拓业务领域。鼓励本地较大规模的金融中介机构通过兼并、合并、重组等方式，实现规模化经营，不断拓展业务领域、经营范围。

规范发展法律服务。培育壮大本地法律服务机构，着力引进和发展复合型、专业型和特色型的律师事务所，引进具有海外经验的国际型法律机构和人才，为我市重点产业开展外贸业务提供相关服务。

加快发展人力资源服务。支持本地人力资源机构专业化、规模化发展。随着我市产业结构转型升级，人力资源服务业应从招聘、派遣、人事代理等初级阶段向人力资源外包，绩效评估、薪酬管理、高级猎头等中高端人力资源服务升级。由人社部门牵头，建设人力资源信息公共服务网络，构建公共信息平台。培育发展网上人力资源市场，大力开发人力资源供求信息查询系统、人才测评系统、职业指导系统、远程面试系统。建立人力资源服务培训基地、实训基地，加强从业人员培训。

提升发展咨询服务业。围绕我市现有产业园区，积极拓展相关范围，加快发展工程咨询、科技咨询、管理咨询、项目咨询和投资咨询等服务，为产业园区企业发展提供配套服务。

（三）有序推进金融服务业

创新金融服务，健全金融组织体系，提升金融服务效率，着力改善小微企业、“三农”等薄弱环节融资难问题，进一步提高金融服务覆盖率和满意度。改善金融生态环境和提高区域金融业竞争力，实现金融业对经济发展的促进作用。

完善市域金融服务体系。重点引进全国性股份制银行、有特色的城商行以及有实力的证券、期货、保险机构来我市设立分支机构。支持已有的各银行机构在县经济开发区、产业园区和乡镇等增设办理信贷业务的营业机构，开展金融服务下基层、入园区、到企业，建立园区支行、科技支行和社区支行。力争“十四五”期间，本市引进金融机构 1-2 家，新增金融机构经营网点和自助网点 20 家，基本形成组

织健全、功能完善、服务高效、布局合理、经营稳健的现代金融服务体系。

拓展融资渠道。加强与沪深交易所、全国中小企业股份转让系统以及银行间市场交易协会的对接合作和交流合作，进一步畅通企业挂牌上市、发债的渠道。对符合国家产业政策、盈利能力强、成长性高、有挂牌意向的创新型、创业型、成长型中小企业，分年度选择条件相对成熟的重点企业列为全市重点后备企业，强化培训辅导，予以倾斜扶持，支持在国内主板、中小企业板、创业板、“新三板”、区域性股权交易市场上市融资或挂牌交易。鼓励地方法人金融机构与企业集团合作，加大辖内战略性主导产业、新兴产业和创业创新企业的股权投资力度。

加快发展普惠金融。健全普惠金融机构体系，鼓励金融机构拓展服务网点，设立小微、三农专营机构。加强民营和小微企业金融服务。鼓励金融机构设立小微企业信贷服务中心，开发适合小微企业特点的金融产品。完善中小微企业服务体系，优化小微企业贷款管理，缩短融资链条，切实降低融资成本。探索扩大抵（质）押物范围，拓宽中小微企业信贷增长空间。完善农村地区金融服务。发展村镇银行、小额贷款公司和新型农村合作金融组织，支持各类银行、保险、融资担保公司等机构完善在涉农地区的网点布局，加大农村金融产品和服务创新力度，有效应用支农再贷款和合意贷款政策，积极开展面向农户的小额信贷业务。

稳步发展保险业。加快保险市场主体建设，积极引进偿付能力充足、运营安全、服务良好的内外资保险公司在我市设立分支机构。支持我市管理规范、效益良好、内控完善的保险机构延伸建设网点，扩大服务范围。创新农业保险经营组织形式，丰富市场主体。大力发展

具有地方特色的“三农”保险试点，扩大覆盖范围，提高保障程度。研究推动“保险+信贷”合作，开展政府、银行、保险间的业务合作，发展小微企业信用保险、履约保证保险、贷款保证保险等险种。

（四）提升发展科技服务业

力争到 2025 年，建立适应现代服务业发展的科技创新服务体系，为汉川市产业转型升级提供有力支撑。

推进特色优势产业研发服务。完善科技资源共享体系，优化重点实验室、工程技术（研究）中心等研发基地在我市布局。依托中国智库创新高科技产业园建设，孵化一批高科技服务企业。支持中小企业发展细分领域专业化研发服务，加强与华中科技大学等武汉名校和科研结构合作、与行业内标杆企业合作，结合我市特色和优势产业，形成高校、科研机构、龙头企业和中小企业共同参与的特色优势产业研发体系。

加快发展检验检测服务。发展分析测试、检验认证、计量溯源等技术服务，重点发展多领域的检验检测服务，提升涉及社会公共安全类产品领域的质检能力，建设一体化检验检测公共服务平台。尤其针对我市的皮草、童车等出口产业，引进专业检测机构落户汉川，帮助企业达标认证，提升出口产品质量。

完善知识产权服务。积极扶持本地知识产权服务机构发展。发展与本地“六大产业”相关的各类知识产权的代理、服务。畅通知识产权转让、许可渠道，推广知识产权质押贷款模式，建设知识产权信息服务创新平台，构建开放共享的科技综合服务模式。培养壮大本地专

利代理人队伍，提升知识产权保护能力和管理服务水平。建立完善知识产权保护协调机制，建设专利行政执法队伍和知识产权维权援助中心，建立重大投资项目、大型展会知识产权审查机制、知识产权侵权预警机制和风险防范机制。

（五）积极培育节能环保服务业

“十四五”期间，随着“绿水青山就是金山银山”理念的深入普及，节能环保、新能源等绿色技术的突破和市场环境的逐步完善，汉川节能环保服务业有望迎来较快发展。

促进资源循环再生利用。重点扶持湖北省华中再生资源有限公司等企业，支持再生资源回收利用和烟花爆竹供应中心等项目建设，依托汉川市经济开发区循环经济园建设，积极培育提供资源节约、废物管理、资源化利用等一体化服务的循环经济专业化服务公司。健全有利于资源循环利用的回收体系，完善废旧商品回收网络，提高回收企业的组织化和规模化程度，建设分拣技术先进、环保处理设施完备、劳动保护措施健全的废旧商品回收分拣体系。加快构建充电站、充电桩等充电服务体系，鼓励和支持社会资本进入新能源汽车充电设施建设运营、整车租赁、电池租赁和回收等服务领域。

大力推行合同环境服务。扶持壮大一批专业化节能公司，引导技术研发等机构利用合同环境管理机制开展节能服务，为企业提供一站式环保托管服务，统筹解决企业环境问题。向工业园区和重点企业提

供监测、监理、环保设施建设运营、污染治理等一体化环保服务和解决方案。

加快环保服务体系建设。大力发展环境投融资、清洁生产审核、环境监理、认证评估、环境法律诉讼和教育培训等环保服务，探索排污权交易，培育交易市场，研究生态补偿机制，探索新兴服务模式。

（六）加快发展信息技术服务业

随着 5G、大数据、人工智能、工业互联网、车联网等新一代信息技术的发展应用，信息技术服务业迎来更加广阔的发展空间，有望在推动汉川经济高质量发展中发挥重要作用。

发展大数据服务。以大数据方法为支撑，开展科技创新能力和产业发展效能评估，编制汉川大数据发展规划。依托汉川市大数据管理信息化平台和综治云存储平台等项目建设，建立大数据采集机制，从汉川的优势和特色产业入手，推进政务数据资源的集中与开放，对企业数据资源进行收集与分析，开辟数据采集渠道，综合行政收集、网络搜取、自愿提供、有偿购买、传感收集等方式建立自动、精准、实时的大数据采集体系。

加强信息技术服务创新。面向汉川重点行业领域应用需求，增强信息技术服务基础能力，提升“智慧+”综合集成应用水平，完成“智慧水利”“智慧校园”“智慧农业”“智慧小区”“智慧法院”“智慧检务”“智慧公安”“智慧司法”和“雪亮工程”等一系列项目。以汉川市汉正服装城智慧衣谷 4.0 为抓手，围绕汉川优势产业，加快培育面向数字化营销、互联网金融、电子商务、游戏动漫、人工智能

等领域的技术服务平台和解决方案。进汉川市智慧农业项目，加快“数字乡村”建设，整合各类涉农资源，为农村居民提供信息查询、远程教育、文化娱乐、村务管理、电子政务和网上交易等服务，提升新农村建设水平。

（七）平稳发展房地产业

积极贯彻落实国家房地产市场宏观调控政策，坚持“房主不炒”定位，围绕建成“美丽汉川”的发展目标，大力推进城市化建设，以改善人居环境和提高城市品位为目标，平稳有序推进房地产业健康发展。

加快完善住房保障体系。打造“两房一补”新时代住房保障新体系。**加快完善公租房。**在城区、园区全面推广政府购买公租房运营管理服务，加快人才公寓建设，不断提升公租房管理服务水平。城东居住片区和塘角居住片区紧邻产业园区，为公共租赁住房的重点片区。随着交通的发展、主城用地紧张以及大量就业岗位转向新城，公共租赁住房项目将在新城内适宜的市域布置。**稳步推进棚户区。**加快推进农村危房改造、城中村和旧城改造、棚户区改造工程。老城区、各类棚户区坚持“尽力而为，量力而行，成熟一个、纳入一个”的原则，稳步推进城镇棚户区（危旧房）改造，完善功能，提供安置还建房，探索共有产权新路。**扩大住房补贴范围。**继续对符合条件而未纳入实物保障的对象实行补贴，做到应保尽保。计划到“十四五”末，新增公租房（人才公寓）200套，各类棚户区改造1200户，新增租赁补贴1000户。

合理引导商品房开发。发展特色商业地产。结合汉川全域旅游规划，发展以旅游休闲、娱乐餐饮等为特色和主题的商业地产，优化商业地产市域布局，更好发挥商业地产载体功能。合理引导商业地产投

资需求，形成多层次商业地产供给格局，着力推进西江亭航空小镇等项目。**适度推进普通商品住房建设。**以中心城镇人口集聚区、产业集聚区为重点，严格落实城市建设规划，以“一主两副”为重点开发对象，适度推进普通商品住房建设，合理布局大、中、小型住宅供应结构。

（八）大力推进电子商务业

不断学习借鉴外地成功经验，摸索规律，完善各项机制，引进和培养一批高素质人才队伍，不断做大做强电子商务产业。力争到 2025 年，汉川市电子商务发展达到省内领先水平，把电子商务产业打造成我市新的经济增长点。

扩大电子商务在传统产业的应用。支持大型骨干企业以供应链协同为重点发展电子商务，优化供应链和价值链，实现与原材料供应商、分销商、仓储和运输企业之间的 B2B 电子商务无缝集成。利用我市丰富的资源优势，依托我市六大产业，把汉川的纺织服装、童车、食品等特色产品放到阿里巴巴的大平台上进行推广和销售，加速电子商务集聚，提升产品市场占有率和竞争力，力争把湖北衣谷电子商务及物流产业园、中国虾谷产业园打造成华中最大的电商产业园。鼓励传统商贸流通业信息化升级改造，引导商贸集聚市、批发市场、专业市场逐步开展电子商务改造，向企业集群采购、商品展示、电子商务、仓储配送于一体的现代专业市场转型，推动建设电商孵化基地和电商产品集散中心。

加快农村电子商务发展。推动建设市电子商务综合运营中心，乡镇建立电子商务服务中心，中心村设立电子商务服务点，形成市、乡（镇）、村三级电子商务服务体系。利用村便民服务中心、农村商店以及农村交通物流综合服务站等现有资源，在条件成熟的村或社区建

设电子商务服务点，为当地村民提供网络代购和各类产品销售及小额现金存取、转账、汇款等服务。积极推进“农批对接”“农超对接”等多种形式的产销衔接，搭建农产品流通电子商务平台，力争 2025 年全场农产品电子商务交易额占总交易额的 30%以上，形成高效的农产品流通网络。

发展跨境电商。全面推动我市电商平台国际化，深度挖掘我市优势产业和特色产业，培育形成童车、服装、农产品等一批跨境电商特色出口产业集群。鼓励有条件的企业和创业群体“走出去”，设立海外运营中心，加快国际物流体系和海外营销体系建设。支持市场主体设立海外仓或利用海外公共仓，助力跨境电商出口扩大规模。引进国外电子商务、跨境物流、相关配套等企业和创业群体“走进来”。完善基础设施建设和法律法规，加强人才培养和技术研发，积极培育和发展行业协会、中介组织，建立商务、税务、外汇等部门联动机制，进一步简化办事流程。落实出口退税企业分类管理办法，确保及时足额退税。帮助企业解决通关、结汇等方面的实际问题，为跨境电子商务健康快速发展营造良好的环境。

专栏 1 汉川市“十四五”生产性服务业重大项目	
物流业	鲜活农产品物流基地、思嘉服装仓储物流基地、冷链物流中心建设（飞地经济）、金属制品物流基地、纺织品物流基地、日用消费品配送中心、农资配送中心、农副产品收购加工中心、湖北金福源食品物流中心、汉川市丰树汉川现代工业物流项目、城区商业综合物流基地、和其兴物流产业园
科技服务	中国智库创新高科技产业园、汉川市城乡产业协同发展平台建设项目

节能环保	再生资源回收利用和烟花爆竹供应中心、湖北供销华中再生资源回收网络及废旧家电拆解综合服务平台、湖北供销华中再生资源回收分拣中心
信息技术	汉川市汉正服装城智慧衣谷 4.0、汉川市公共安全智慧信息平台建设项目
房地产	西江亭航空小镇、蛟龙港海滨城、新汉都·和公馆、汉江新城、汉川市高铁小镇建设项目
电子商务	湖北衣谷电商产业园、汉川市浙商品牌服饰项目、汉川市电子商务运营服务中心建设项目、汉川市北河电商基地项目、川东衣谷电商基地

二、推动生活性服务业向高品质和多样化升级

（一）优化发展商贸流通业

着力提升汉川市商贸服务业水平和质量，打造高端商贸服务，努力推动商贸服务业发展迈上新台阶、取得新成效，为汉川市经济社会发展提供新动力、新支撑。到 2025 年形成市区商贸中心的基本框架，全市社会消费品零售总额达到 400 亿元，年均增幅为 10%，限额以上商贸企业达到 500 家。

大力发展城区商贸流通业。支持盛世广场城市综合体建设项目和汉川市弘阳广场综合体项目建设，打造达利、汉海商贸中心项目核心商圈，培育以仙女大道、西湖大道、西正街、文化街为核心特色商业街。依托辕丰汽车服务市场和福星建材市场项目建设，建设重点专业市场，培育建材、小商品、副食品等批发市场，加快建设和完善水果蔬菜批发市场、汽车摩托车及配件交易市场、建材市场和二手车交易市场等重点市场，打造物资集散中心。发展社区商业网点，重点发展与群众生活息息相关的便利店和便民餐饮网点，逐步形成门类齐全、

便民利民的社区服务网络。着力引进国际知名公司、央企、“武”字头商贸企业入驻，扶持和其兴商贸公司、汉海国际广场做强做大，大力培育我市的骨干商贸流通企业。

加快发展中心镇商贸流通业。重点发展开发区、城隍、沔东、马口、分水、二河、沉湖、刘家隔等卫星镇、中心镇和口子镇。将商贸流通产业发展规划纳入城镇建设的总体规划，并按照规划认真组织实施，建成各具特色的商贸小城镇。建设商业服务中心。支持大型商贸、物流配送中心公司投资，选择一个中心镇，谋划兴建1座4000-6000m²的商业大卖场，并在其周边兴建商业街，引进农资、农副产品、家居用品、五金建材、通讯、餐饮、茶座、影院、医药保健、售后服务等经营服务项目，打造服务业集群和综合服务平台，形成当地最繁华、最具特色的商业中心和城镇亮点。

加强农村消费品流通网络建设。大力实施商务部“万村千乡”市场工程，积极发展乡镇连锁超市、村社便民店。鼓励商贸流通企业通过特许加盟等方式整合分散经营的杂货店、小店铺。鼓励大中型商贸流通企业进入农村市场。建立新型农资流通体系。紧跟国家政策扶持方向，争取国家项目资金，加大市场体系建设力度。引导和支持各类商品交易市场、特色专业市场、农产品批发市场建设和改造，农贸市场（含菜市场）建设和改造，农超对接中的冷链物流基地，配送中心建设和改造，乡镇商贸服务中心建设，社区商业中的社区便民超市、生鲜便民店的建设等。在主城区周边打造一个综合性的农产品交易市场，引进具备实力的央企、国企进行管理。积极发展农资连锁经营，农资流通企业要将农资销售与服务紧密结合起来，开展多样化服务。

促进外贸发展。扶持现有的出口基地建设，扩大皮草、童车重点产业对“一带一路”国家的出口，将耐建服饰总部基地项目打造成国

际国内贸易中心、服装进出口、外贸服饰生产、包装、中转基地。打造品牌国际合作园区。加快汉川市“湖北省外贸综合服务体”的建设工作，为外贸企业出口退税、融资等业务提供便利化服务。加大开拓新兴市场力度，重点开拓独联体、中亚、中东、东南亚等市场，组织企业参加“一带一路”沿线国家的展览会和贸易洽谈活动，支持设立“境外营销中心”。

（二）重点发展旅游业

“十四五”期间，着重破解汉川旅游空间“碎片化”问题，明确空间发展重点，凸显区域发展特色。形成布局优化、配置合理、空间均衡的全域旅游空间大格局，实现“旅游”富市战略。

加快形成村镇主题旅游新业态。充分发挥典型示范作用，评选一批全市乡村旅游特色镇、乡村旅游模范村、模范户、金牌农家乐、致富带头人。重点打造汉江风情小镇、汉正商贸小镇、福星康养小镇、马口窑艺术小镇、天屿度假小镇、南河舌尖小镇、田二河楹联小镇。充分发挥乡村旅游贫困人口参与面广、生产经营成本较低、扶贫效果明显等优势，大力发展乡村旅游，使乡村旅游成为农村扶贫开发的重要渠道。着力推进建设八潭村（莲花主题村）、杨湾村（水生蔬菜主题村）、新华村（三国故事村）、中支村（光伏果蔬村）、方家村（番茄公社村）、长兴铺村（全国文明村）、韩集村（古船工坊村）、黄龙村（彩色墙绘村）、喻集村（艺术家主题村）、三汉村（斗笠文化村）、德丰村（邓氏文化村）、张池村（油作主题村）、同心村（黄良辉文化村）、双丰村（黄桃采摘村）、赵湾村（养老民宿村）15个特色主题乡村建设。

着力推动健步骑行等体育旅游产品开发。整合区域绿道环线建设一个国家健步道和骑行公园，大力发展旅游+体育运动、旅游+体育基

地、旅游+体育赛事等体旅融合产品，积极扶持和引入水上运动、户外运动公园、自然研学课堂、户外露营基地等体育旅游产品，尤其是依托栗山、中洲和沉湖魏夹的自然资源，大力发展丛林之家营地、篝火营地、星空观测营地、森林音乐会和沙滩运动等户外运动产品群。

推进文旅融合建设。挖掘文化遗迹，大力发展旅游+文艺演出、旅游+民俗节庆、旅游+文化基地文旅融合产品建设。打造文化旅游综合体、文化旅游风情小镇、主题文化商业街区、精品乡村民宿等特色文旅结合业态。积极开展文化研学旅游。推进研学旅游目的地和研学旅游示范基地建设。加强散点名人、文化资源的保护性开发，使其成为旅游绿道线上的观光性节点。重点打造汉川水韵文化节，形成马口窑文化艺术小镇、汉江风情小镇、仙女山公园、三清宫、西峰寺、黄良辉纪念馆、春秋阁、楹联文化街等一批文化旅游景区和文化遗迹观光点。

推动工旅融合开发。以汉川莲、藕、蟹、渔等农产品加工业为基础，大力推荐旅游+农产品加工基地、旅游+工厂、旅游+商品的工旅融合点建设，尤其是以开发区食品制造聚集区、汉正服装北河服装裁剪制作区、福星工业小镇、南河舌尖小镇、麻河富硒藕粉加工基地为核心，推进工业旅游点的建设，发展“制造、展销、体验”于一体的工业旅游模式。推进工业旅游项目建设，促进工业经济向服务业经济转型，创新建设文化创意产业园区。

推进农旅深度融合。重点打造沔汉湖、麻河、沔东等特色区域，支持汉川市沉湖现代农旅融合产业园项目、汉川市魏夹田园综合体项目和汉川市南河古渡生态园等重点项目建设，大力发展休闲农业与乡村旅游，促使农区变景区、田园变公园。将汉川市打造成集“山水田园观光、乡村休闲度假”等功能于一体的“人文休闲养生度假漫游地”。

建立文化旅游信息综合平台。重点在主城区、马口镇和沉湖镇等地，整合景点、酒店宾馆、农家乐、旅行社等旅游服务资源，打造“智慧旅游”平台，推进旅游标准在餐饮场所、购物场所、娱乐场所、汽车公司、旅游集散中心、旅游信息咨询中心等旅游要素的全覆盖，积极开发融导航、导游、导览、导购为一体的智慧旅游产品，建立面向旅游者的在线宣传、展示、销售系统，提升汉川旅游竞争力。

（三）大力发展健康养老

利用汉川的地理优势、生态资源禀赋、产业基础及健康产业未来发展趋势，加快构建具有汉川市特色的健康养老产业链，努力打造集养老、医疗、休闲等多位一体的综合性健康服务体系，主动承接武汉城市圈的健康养老服务功能，努力将汉川打造为健康养老休闲基地。

打造健康养老服务基地。加快构建具有汉川特色的健康养老产业链，重点支持天屿湖国际休闲社区、金河岛国际康养小镇项目和湖北治贺康养中心项目（汉川）等项目建设，努力打造集养老、医疗、休闲等多位一体的综合性健康养老服务体系，主动承接武汉城市圈的健康养老服务功能，努力将汉川打造为健康养老休闲基地。

培育健康养老机构。健全市场规范和行业标准，确保养老服务和产品质量，营造安全、便利、诚信的消费环境，加快实现养老机构服务管理的专业化、标准化、精细化和信息化，推动形成一批具有较强竞争力的养老机构。支持社会资本采取特许经营、公建民营等模式，新建、改扩建以老年医学、老年康复为主的医养结合机构。扶持发展龙头企业，实施品牌战略，提高创新能力，形成一批产业链长、覆盖领域广、经济社会效益显著的健康养老产业集群。鼓励发展健康养老服务中小企业，个人举办家庭化、小型化的养老机构，社会力量举办

规模化、连锁化的养老机构，引导养老产业多元化发展。

开展家庭医生签约服务。充分发挥市人民医院、市中医院全科医生临床培养基地的作用，在医联共同体内加快推进家庭医生签约服务。到 2025 年，基本实现家庭医生签约服务全覆盖，家庭医生作为居民健康和医保经费的双重“守门人”的格局基本形成。

促进健康医疗创新发展。不断夯实汉川市健康大数据应用基础，依托汉川市大数据中心、医疗数据中心和公共卫生数据中心，建立完善汉川市健康医疗基础数据库，稳步推进健康医疗大数据开放。依托汉川市“互联网+智慧医疗”项目，打造乡镇联网的智慧医疗体系。鼓励我市医疗机构有效应用云计算、物联网、嵌入式软件、无线传感、人工智能、移动医疗 APP 等新一代信息技术，提供智慧门诊、智慧病房、智慧医技、智慧管理、智慧后勤等智慧医疗服务。积极利用互联网技术优化医疗服务流程，提供预约诊疗、移动支付、床旁结算、就诊提醒、结果查询、信息推送等便捷服务。

（四）规范发展家政服务业

坚持市场运作与政府引导相结合、政策扶持与规范管理相结合，努力提升传统家政服务业水平，不断开发和提供新型服务，推动形成多层次、多形式发展的家政服务市场和经营机构，加快促进家政服务业市场化、产业化、社会化。

培育家政服务品牌和龙头企业。扶持培育品牌企业，发展标准化门店，按照市场细分原则，促进企业专业化、规范化、规模化、品牌化发展，着力培育一批主业突出、竞争力强、服务质量高、示范作用好的品牌企业。加快培育居家养老服务、家政服务业龙头企业，充分发挥龙头企业示范引领作用。组织实施家政企业评定，筛选标杆企业，创造出的一套可复制的模式，助力家政服务业提质扩容。

规范家政服务行业。推动家政服务企业从中介制向员工制转型，加强家政服务业、养老服务业、社区照料服务业、病患陪护服务业等从业人员的技能培训，实施从业人员持证上岗制度。为家政企业、员工、客户建立完善的诚信档案，诚信服务、等级评价、公众满意度调查等纳入平台，实现政府的一体化监管，统一向社会开放。充分发挥行业协会行业自律、管理协调作用，协助政府制定消费者隐私、损毁赔偿、标准收费、规范合同等行业规定、标准和管理办法。

建立多元化家政服务体系。结合多元化家政服务需求，建立低、中、高三层级梯度家政服务供给体系，构建涵盖培训、实习、认证、上岗、转业的家政服务全产业链。继续做好家庭护理、母婴护理、保洁和养老等传统行业，培育家庭教育、花卉盆景等新型家政服务行业。结合区位优势建立连接大武汉的保障供给型特色家政培训基地，以家政服务行业示范项目为引领，全面提升从业人员素质，有效推动创业就业。

发展社区服务全覆盖。建立社区服务业多元化投入机制，开发社会服务、社会保障、物业管理、餐饮、维修、便民商业等服务项目，推进司法矫正、青少年服务、社会福利等专项社工服务。支持依托社区综合服务设施建设嵌入式家政服务网点，家政企业在社区设置服务网点，其租赁场地不受用房性质限制，水电等费用实行居民价格。推动“互联网+”与社区家政服务深度融合，打造线上线下相结合的社区家政服务。

（五）促进发展文化创意服务业

对传统文化产业进行重组和升级，以增强其市场适应能力和市场竞争力。深度挖掘更多的文化内涵，提升产品的品质和创意、市场价

值和竞争力。“十四五”期间扶持文化企业做大做强，经营项目更加丰富，形成产品相对丰富的文化产业雏形。

促进文化产业升级。积极发展文化产业，通过科技支撑和市场化运作，使其成为服务业发展的新引擎。立足汉川产业基础，围绕市域特色产业，重点建设汉川市非物质文化遗产保护中心等项目，大力发展传媒服务、印刷出版行业、网络文化服务业、广播影视、创意设计、演艺娱乐、非物质文化遗产项目开发等产业，努力推动汉川文化产业结构升级。

加快文化创意园区建设。依托半岛乐园、霍城遗址公园、湖北省黄龙湖青少年研学旅行营地和汉川市青少年艺术培训馆等项目建设，整合资源、突出重点、彰显特色，重点建设乡土民俗文化、历史文化基地、生态文化基地和文化创意产业基地。积极推广法治文化，打造汉川市首个法治文化主题公园。

加大文化创意服务与其他产业的融合。大力推进文化创意与设计服务产业发展和利用。围绕汉川现有支柱产业，将现有文化创意设计企业进行有机组合，提升创意设计服务质量和水平。加强与纺织业的深度融合，积极发展时尚设计、时尚创意等文化创意服务发展。深度挖掘企业和产品的内涵和增长点，通过文化创意改变产品服务内容和质量，增加影响力和竞争力。

鼓励文化影视传媒产业发展。支持秦汉文化影视基地和汉川市数字影院工程等项目建设，加大影视传媒、广告等行业与数字出版、互联网新媒体和动漫产业等的对接与整合，将汉川优质演绎作品推进景区、推入市场。发挥歌舞团、民间文艺团体等文艺资源优势，努力创作原创作品，开拓演艺文化市场，引进特色文化项目，倡导高雅文艺演出，营造文娱演艺消费新热点。弥补汉川现有文化产业高雅艺术形

式、剧目等资源匮乏的短板。

专栏2 汉川市“十四五”生活性服务业重大项目	
商贸流通	辕丰汽车服务市场项目、盛世广场城市综合体建设项目、福星建材市场、汉川市耐建服饰总部基地项目、汉川市东方广场、弘阳广场城市综合体
旅游业	中辉汉江古镇项目、麻河古渡渔耕小镇全域旅游建设项目、金凤湖凤鸣文旅小镇、黄龙湖国际生态城、汉水湾田园综合体项目、汉川市汉水北湾魏夹田园综合体、汉川市沉湖现代农旅融合产业园项目、沔汉湖文旅融合发展项目、沔汉湖国家湿地公园
大健康	馨关怀养老服务中心、天屿湖国际休闲社区、金河岛国际康养小镇项目、湖北治贺康养中心项目（汉川）、汉川市休闲养老社区配套学校及康养项目、汉川市“互联网+智慧医疗”建设项目、汉川普朗特医院、汉川市中医院康复养老中心
文化创意	天屿坊古街、秦汉文化影视基地、霍城遗址公园、湖北省黄龙湖青少年研学旅行营地、汉川红色旅游开发项目

第六章 重点工程

适应现代服务业发展的新趋势、新要求，大力实施项目支撑、环境优化、创新融合和强市培育四大工程，加快实现服务业发展体系化和发展能力现代化。

一、项目支撑工程

严格落实《湖北省服务业“五个一百工程”实施方案》，深入推

进 100 个服务业重大项目建设。加强项目谋划和储备，建立动态管理的服务业重大项目储备库，争取一批带动全局的项目进入省级和孝感市服务业布局规划和项目计划。加强项目推进和实施，强化人才、土地、资金等要素保障，积极搭建各类平台推进招商引资。加强项目管理和服 务，建立健全服务业重大项目监管平台，对项目进展情况进行定期监测，加强跟踪服务。“十四五”期间，建立动态调整的服务业项目库（详见第八章）。服务业项目 157 个，总投资约 3412 亿元。

（一）打造四大物流基地

一是建立鲜活农产品物流基地。以城隍虾谷水产大市场为主体，发展面向全国市场的水产品及鲜活农产品转运型和配送型物流基地。

二是建立马口纺织品物流基地。拟选址在素有“中国制线名镇”称号的马口镇，建设汉川纺织品物流基地。

三是建设福星科技金属制品物流基地，以福星科技股份有限公司为载体，充分利用自身资源，兴建汉川福星科技金属制品物流基地。

四是建立城区商业综合物流基地。以和其兴物流产业园为载体，结合区域产业布局特点，围绕城市一环线，规划建设面积达 4.5 平方公里，培育建设一批以文体用品、生活用品、家用电器批发零售为核心的大型销售型专业批发市场、物流配送中心和以生产物质批发为核心的区域建筑材料、五金交电、汽摩配件、农用物资、农副产品等大型产地型专业市场。

（二）谋划生态旅游重点项目

加快重点项目建设。规划依托七大湖区和南河农旅项目重点打造汈汉湖国家湿地公园、天屿湖国际休闲社区、黄龙湖文化艺术小镇（国际生态城）、汉江古城国际水岸休闲城、南河古渡舌尖农产小镇、军

垦湖农垦文化公园、东西汉湖渔鲜美食基地、老观湖三国水寨军拓营地，从水与科教、休闲、艺术、生态、农业、农产、娱乐、渔业关系出发打造汉川核心支撑产品。

大力发展乡村旅游和农旅精品项目。推动大型农旅融合项目建设，创新乡村旅游规划，努力形成“户户有卖点、村村有特点、乡乡有看点”的乡村旅游发展新格局。以国家乡村公园创建为抓手，建设1个国家农业原产地标志园（沔莲），建设3个全国休闲农业和乡村旅游示范点，建设6个省级休闲农业和乡村旅游示范点。积极推动番茄、黄桃、葡萄、苗木、油菜花、渔业、芋头等农业规模化基地建设，打造不同的主题农园。推动农业产业基地向主题农庄转型，促进发展乡村旅游、休闲农业等现代农业新形态的培育，建设亲子农庄、儿童林场、农研基地、市民农园、家庭农场、乡村酒店等特色农业旅游项目，形成湖北园博黄桃主题庄园、湖北瑞宏亲子农研庄园、熙友农业生态园（芦笋庄园）、元立生态农庄、观音古泉农业庄园、川城农业庄园（葡萄主题庄园）等一批特色乡村旅游项目。

（三）布局康养和度假产品群

依托区域良好的度假和生态环境，重点围绕马口、马鞍、沉湖开发度假康养产品，重点推进康体医疗旅游、康体运动旅游、康体养老旅游、生态环境旅游、文化养生旅游等康养产品形态，大力发展养生养老房产项目，大力推进酒店、餐厅、会议中心等会议服务设施群建设。从而形成汉江古城国际水岸休闲城、天屿湖国际休闲社区、金凤湖康养旅游度假区、金河岛国际康养小镇项目、福星康养小镇等一批康养度假产品群。

二、环境优化工程

（一）重点领域整治

市场监督、土地执法、环保执法、食品安全等相关执法单位联合开展重点行业整治。对服务业发展情况摸底调查，直面服务业发展中的痛点、难点等“硬骨头”。建立全市服务业提质增效重点工作任务清单，聚焦食品药品安全、废品回收、二手车交易、物业管理市场化、家政业提质扩容、旅游业增效、商贸流通安全生产等方面，推动一批重点行业专项整治。重特别是在金融服务业，全力打击非法集资、非法传销。

（二）优化营商环境

打造一流营商环境，持续推进服务业改革开放与体制创新。一是放宽准入，进一步放开生产性服务业领域的市场准入，取消环保、技术、知识产权等隐性壁垒；打破研发、金融、物流等领域的市场垄断与行政垄断，大幅减少前置审批和资质认定项；鼓励社会资本与民营企业参与应用型技术研发机构市场化改革，支持与科研院所、高等院校等联合建立应用型技术研发机构。二是提供项目包保服务。实行一个项目一个专班，相关部门相互协调，实行项目全程跟踪服务制度，项目从环评、立项、注册、登记、规划到开工建设提供全方位服务。三是严格落实湖北省优化营商环境“30条”的相关要求，提高汉川营商环境整体水平。强化政策落地落实，分解落实孝感服务业考核指标，层层压实责任到相关部门。

（三）标准化品牌化建设

建立健全现代服务业标准体系，加快重点领域服务标准实施，推

进放心消费服务业品牌建设。成立汉川市现代服务业标准化品牌化工作领导小组，工商部门负责牵头制定服务业品牌化发展规划，指导企业做好商标注册申报工作，完善打假维权网络，维护商标权人的合法权益。发改、经信、商务等部门负责围绕推进标准化品牌建设，把服务业品牌和标准化建设作为现代服务业引导资金的重点扶持方向，对于获得驰名商标的服务业企业以及实施市级以上标准化项目的企业给予一定扶持，重点培育旅游、健康养老、物流、商务服务等服务业品牌。各行业协会和中介机构充分发挥桥梁作用，鼓励引导企业积极参与服务业品牌和标准化建设，加快传统产业升级和新兴产业发展，通过自主品牌开发和营销管理创新，运用与推广，促进品牌升级，撬动产业升级，为经济发展提供新动能。

三、创新融合工程

（一）生产性服务业与制造业融合发展

围绕推动制造业高质量发展，强化工业基础和技术创新能力，推动先进制造业和现代服务业深度融合和互促互动。以高端制造业发展和制造业数字化改造需求为引导，深入推进生产性服务业供给侧结构性改革，增加生产性服务业的有效供给，稳步提高生产性服务业在产业结构中的比重。发展方向上，以产业智慧化和制造业服务化为重点，推进“服务业+”，拓展“智能+”，促进制造与服务全方位、宽领域、深层次融合，形成特色鲜明、门类齐全、支撑有力、协同发展的生产性服务体系，加快建立生产性服务业和制造业融合发展的现代产业生态系统。充分发挥行业骨干示范效应，在技术相对成熟、市场竞争充分的领域，培育一批创新能力和品牌影响力突出的行业领军企业。

（二）线下与线上融合发展

推进产业与科技的融合，充分利用网络 and 现代技术拓宽消费渠道，开发线上空间，提升用户体验感，实现线上线下双赢。引导企业深化专业分工，努力向价值链高端延伸，积极推进“互联网+服务业”“大数据+互联网”的融合发展，整合我市传统产业资源，加快服务产品和服务模式创新。将我市教育、文化、娱乐、旅游等产业通过“云课堂”“云旅游”“云赏花”“云演出”的形式，从传统的线下转到线上开展。

四、强市培育工程

（一）基础设施强市工程

为实现物流和商贸流通等行业的快速发展，加快道路升级改造。实施汉川市老城区道路改造工程、汉川市新城区道路提升工程、汉川市城东新区新建道路工程、汉川市城西新区新建道路工程、汉川市汉江新城道路建设工程等路网的新建及改造项目，加强以主干道、出口路、连接线、过街通道等为主的城市综合道路交通系统建设，完善路网结构，提高城市交通整体效能。

（二）市场主体培育工程

推动服务业在库企业质效提升，持续推动服务业“个转企”。继续推动“大个体户转企业”工作，转企后进行有针对性的筛选，加强培育、壮大，直到纳统。扶持商贸企业发展，着力增加限上商贸企业个数和家数。引导重点加工企业和龙头农业企业剥离成立销售服务公司。鼓励企业在汉川成立独立核算法人公司。探索建立市场化品牌培

育机制，重点在旅游、电子商务、物流、金融等领域开展汉川服务品牌培育试点，培育一批知名品牌、知名企业和知名企业家。重点培育一批兼具发展基础、发展潜力、发展意愿的服务业强区、镇试点地区。

（三）数字化工程

鼓励龙头企业通过PPP(政府和社会资本合作)模式参与数字基础设施建设。尽快出台服务业数字化的系统性指导意见，通过标准建设、规范人员培训等对服务业数字化转型升级提供政策支持。政府部门为服务业数字化创造更多应用场景和公共服务。推动完善服务业数字化在市场准入、公平竞争以及解决市场壁垒等方面的制度体系。打造政府部门与行业协会相互配合的监管体系，通过建立多部门合作的信息安全监控系统，全面提升我市信息安全保障能力。

第七章 保障措施

服务业推进工作是一项领域宽、覆盖面广、业态新、开拓性强的综合性工作，必须强化党的全面领导、加强组织协调、强化政策支持、强化人才支持和智库引进、建立项目监督和考评制度、加强市场监督管理和惩罚力度等，以增强汉川市服务业发展活力。

一、强化党的全面领导

坚持党总揽全局、协调各方，发挥各级党委（党组）领导核心作用，加强制度化建设，不断提高领导发展的能力和水平，改进工作体制机制和方式方法，强化全委员会决策和监管作用。党员干部特别是

领导干部切实树立法治思维，加强政治纪律、政治规矩教育培训，抓好党章学习，不断强化制度意识、增强制度观念。推进制度制定与执行，提高制度的可操作性，确保在宪法和法律的范围内活动。提高制度的刚性约束，坚持制度面前人人平等、执行制度没有例外，坚决维护制度的严肃性和权威性。强化基层党组织整体功能，发挥战斗堡垒作用和党员先锋模范作用。明确党委和政府的职能划分及工作布局，涉及经济社会发展规划、重大方针政策、工作总体部署以及关系国计民生的重要问题，由党委集体讨论决定。

二、加强组织协调

强化部门联动，建立全市服务业发展统筹协调机制，负责全市服务业发展的宏观指导、综合协调、调度考核及政策研究。发挥行业协会在服务企业、诚信自律、标准制定、人才培养等方面作用。建立服务业统计调查、信息管理制度，完善统计调查方法和指标体系，提高综合管理能力。制定服务业绩效考核办法，实行分类考核，确保责任到位，任务落实。

三、强化政策支持

拓宽服务业投融资渠道，建立健全多元化投融资机制。完善信用担保体系，积极争取信贷资金支持，推进知识产权、股权、特许经营权、应收账款、收费权、动产等抵（质）押贷款业务。加大对服务业重点领域企业的贷款扶持力度，支持服务业企业通过股权融资、企业

债券、项目融资等多种途径募集资金。发挥政府性资金引导作用，通过财政支持融资性担保、创业投资、引导奖励资金等经济手段，大力吸引民间资本投向服务业。落实服务业与工业用电、用水、用气同价政策。优化营商环境，规范服务市场秩序，建立公开、平等、规范的行业监管制度。落实国家、省、市关于支持服务业发展的各项政策，在规划引领、政府购买服务、价格优惠、品牌培育等方面，对服务业给予重点支持。实行统一的市场准入制度，各类市场主体可依法平等进入负面清单以外的服务业领域，鼓励非国有经济在更广泛的领域参与服务业发展。实行注册资本认缴登记制，企业年度报告制。除国家有明确规定外，服务业企业固定资产投资项目立项一律实行备案制。

四、强化人才支撑和智库引进

围绕汉川市服务业战略定位和需求，建立服务业对人才和智库需求的预测调整机制，完善与产业发展需求相适应的人才流动和引进机制，完善创新人才薪酬、岗位管理制度和社保关系转移接续政策。加强人才队伍建设，开展多层次、多形式的职业培训。出台吸引高端商务服务业人才政策措施，营造良好的服务人才创业环境。在从事金融服务业、现代物流业、科技与信息服务业、商务服务业、房地产业、法律服务、人力资源、文化和旅游业、家政和健康养老服务业等现代服务业领域工作的各类高端人才中，选拔培养服务业领军人才。加快建立服务创新发展的科技创新智库，深化智库人才岗位聘用等制度改革。

五、建立项目监督和考评制度

汉川市各地、各部门加强各个项目工作任务实施和落地的监督和考评任务，保证各项任务落地、落实、落细。完善服务业统计制度，注重加强服务业业务培训，形成统一领导、职责明确、分工合作、齐抓共管的服务业推进工作格局。推进规划实施信息公开，健全政府与企业、公众的信息沟通与反馈机制。进一步完善服务业发展的考核评估和奖惩制度，完善考评指标体系和评估方法，考核结果作为政府领导班子调整和领导干部选拔任用、奖励惩戒的重要依据。扎实开展市县服务业发展评估工作，强化对规划项目实施情况跟踪分析，切实加强对服务业重点任务、政策落实和项目推进情况的评估督办，确保工作到位、任务落实、奖惩分明。

六、加强市场监督管理和惩罚力度

为保障服务业市场的良性发展，规范市场监督管理处罚程序，市场监督管理部门对依据监督检查职权或者通过投诉、举报、其他部门移送、上级交办等途径发现的违法行为线索，应当自发现线索或者收到材料之日起十五个工作日内予以核查。市场监督管理部门依照政府信息公开有关规定，及时公开行政处罚案件相关信息，接受社会公众监督。市场监督管理部门实施行政处罚，应当遵循公正、公开的原则，坚持处罚与教育相结合，做到事实清楚、证据确凿、适用依据正确、程序合法、处罚适当。

第八章 项目库

序号	项目类别	项目名称	资金来源	建设单位	建设规模及主要建设内容	总投资 (万元)	建设周期	
							计划开工 时间	竣工时间
合计	157 个项目					34128733		
1	大健康	馨关怀养老服务中心	市场化运作	湖北省馨关怀医疗投资有限公司	建设现代化卫生医疗项目	28000	2020. 04	2022. 06
2	大健康	孝感市汉川市新堰镇农村福利院建设项目	政府引导	市民政局	新建福利院供养服务设施，总建筑面积 2765 平方米，以及购置供养设备包，建设床位 90 张，床均面积 30.72 平方米。	635	2020. 03	2021. 06
3	大健康	孝感市汉川市庙头镇农村福利院建设项目	政府引导	市民政局	新建福利院供养服务设施，总建筑面积 2700 平方米，以及购置供养设备包，建设床位 90 张。	635	2021. 04	2022. 06
4	大健康	孝感市汉川市刘家隔镇农村福利院建设项目	政府引导	市民政局	新建福利院供养服务设施，总建筑面积 2800 平方米，以及购置供养设备包，建设床位 90 张。	635	2021. 04	2022. 06
5	大健康	仙女山居家养老中心	政府引导		建设养老业务用房 60000 平方米，设立便民服务的综合型服务平台，包括：呼叫器服务、热线电话服务、市民服务网站服务等。	50000	2020. 12	2023
6	大健康	天屿湖国际休闲社区二期	市场化运作	福建达利集团	包括：酒店度假区、商业休闲区、入口景观区、生态养生休闲区、教育医疗服务区、打造特色主题公园。	600000	2021. 02	2025. 02

序号	项目类别	项目名称	资金来源	建设单位	建设规模及主要建设内容	总投资 (万元)	建设周期	
							计划开工 时间	竣工时间
7	大健康	天屿湖国际休闲社区	市场化运作	汉川达利房地产公司	项目占地 246 亩，规划建设从小学到高中的综合性学校及高端医疗等社会服务性设施。	1000000	2012. 12	2022. 12
8	大健康	金河岛国际康养小镇项目	市场化运作	汉川市马口镇	项目打造包括医疗服务、药品、医疗器械、可穿戴设备、理疗、美容、保健食品、体育休闲、健康检测、养生、健康家居、有机农业等为主题的康养医养小镇。	680000	2020. 04	2025. 03
9	大健康	湖北治贺康养中心项目（汉川）	市场化运作	湖北治贺有限公司	项目征地 50 亩，计划总投资 1.2 亿，修建 20000 平方米的养老中心及老年康复中心，另外建设总面积达 5000 平方米的老年休闲娱乐中心、停车场、餐厅等配套设施。项目建成将为周边地区提供 1000 张养老床位，为老人量身提供人性化养老康复服务	12000	2022. 05	2025. 08
10	大健康	汉川市中医院康复综合楼	政府引导	汉川市卫生健康局	新建康复综合楼 20000 m ² ，设置可转换病房床位 400 张。	12000	2021. 06	2023. 08
11	大健康	汉川市中医院康复养老中心	政府引导	汉川市卫生健康局	新建业务用房 50000 m ²	30000	2021. 06	2026. 06
12	大健康	汉川市休闲养老社区配套学校及康养项目	市场化运作	达利集团	外国语学校一个，体育运动中心、半岛公园一个	100000	2021. 04	2023. 11
13	大健康	汉川市社会福利院失能老人照料院	政府引导	汉川市民政局	拟建床位 200 张，配套停车场，室外活动场、道路、水电气等基础设施。	5000	2021. 02	2022. 07
14	大健康	汉川市疾病预防控制中心	政府引导	汉川市卫生健康局	改建现有业务用房 200 m ² 、建设 PCR 实验室、配	700	2020. 05	2021. 07

序号	项目类别	项目名称	资金来源	建设单位	建设规模及主要建设内容	总投资 (万元)	建设周期	
							计划开工 时间	竣工时间
		中心病毒检测实验室 建设项目			置相关检测设备及配套医疗废物处理设施。			
15	大健康	汉川市“互联网+智慧 医疗”建设项目	政府引导	汉川市卫生健康局	汉川市“互联网+智慧医疗”建设项目分2期进行， 第1期主要建设区域临床检验、影像诊断、心电 诊断和远程医疗中心“四大会诊中心”，第2期 主要应用5G、互联网、物联网及人工智能等新兴 技术建设智慧健康县域医共体信息平台。	8000	2020.09	2022.12
16	大健康	汉川普朗特医院	政府引导	汉川市卫生健康局	项目建设集医疗康养、中药成品研制销售、医疗 器械销售于一体的综合医疗康复中心	30000	2019.08	2021.08
17	电子商务	湖北衣谷电商产业园	市场化运作	湖北川东置业发展 有限公司	项目征地350亩，打造地方生产企业电子商务全 产业链	80000	2021.03	2023.02
18	电子商务	汉川市浙商品牌服饰 项目	市场化运作	湖北银易达投资有 限公司	新建品牌设计中心电子商务平台和服饰生产基地 项目。项目竣工投产后，可实现年销售20亿以上， 税收4000万元以上。	150000	2021.05	2025
19	电子商务	汉川市电子商务运营 服务中心建设项目	市场化运作	湖北川东置业发展 有限公司	项目包括运营中心办公楼，农产品质检认证中心， 货物中转库（含冷链库），线下O2O体验店。购 置设备76台套。对23个乡镇服务网点，570个村 级服务网点进行升级改造。	5000	2021.02	2022.12
20	电子商务	汉川市北河电商基地 项目	市场化运作	湖北北河人传媒有 限公司	建设电子商务大楼、配套电商物流仓库、物流基 地及生活区等，项目投产后，预计年销售服装约 1000万件，年销售收入近10亿元，年税收500	11000	2021.05	2025

序号	项目类别	项目名称	资金来源	建设单位	建设规模及主要建设内容	总投资 (万元)	建设周期	
							计划开工 时间	竣工时间
					万元。			
21	电子商务	川东衣谷电商基地	市场化运作	湖北川东投资集团有限公司	项目规划总建筑面积 40 万m ² 。建设品牌服饰电子商务、产品展示、物流仓储为一体的大型综合服务平台项目。	450000	2018.04	2021.04
22	房地产	新汉都·和公馆	市场化运作	湖北华云置业有限公司	开发建设商住房 6 栋, 占地面积 26970.01 平方米, 总建筑面积 107766.30 平方米, 其中计容建筑面积 89001.03 平方米, 不计容建筑面积 18765.27 平方米。	45000.00	2020.05	2022.08
23	房地产	西江亭航空小镇	市场化运作	汉川市西江乡	建设内容: 1. 机场; 2. 棚户区改造, 还建房小区(拆除进力老旧湾垵, 新建西江亭社区); 3. 电厂; 4. 航空学校; 5. 澳洲华侨物流城; 6. 大学生创业城。	474000	2021.05	2025.05
24	房地产	西江刘嘴湖安居小镇	市场化运作	汉川市西江乡	1. 退田还湖; 2. 建设周边环境; 3. 建设风景带; 4. 建设安居小镇	50000	2021.09	2030.12
25	房地产	商业街二期西岸 1-13#楼	市场化运作	湖北川东置业发展有限公司	本项目位于川东大道以北汉正大道以南, 丰收渠以西。项目用地 10354.4 m ² , 总建筑面积 20714.8 m ² , 共有商业 13 栋, 层数 4-5 层。	3800.00	2020.05	2021.09
26	房地产	脉旺老城区棚户区改造项目	政府引导	汉川市脉旺镇	共拆迁 150 户, 还建套数为 168 套。	12000	2021.06	2025.12
27	房地产	蛟龙港海滨城	市场化运作	汉川市刁东街道办事处	项目拟用地 1900 亩。建设以 CBD 中心、文旅核心区、商业配套区于一体的宜商宜业宜居的产业新	2000000	2020.04	2028.12

序号	项目类别	项目名称	资金来源	建设单位	建设规模及主要建设内容	总投资 (万元)	建设周期	
							计划开工 时间	竣工时间
					城。			
28	房地产	湖北辉宇房地产开发有限公司星河盛世 (汉川)	市场化运作	湖北辉宇房地产开发有限公司	用地面积 13656.39 平方米, 新建住宅楼 2 栋, 商业楼 2 栋; 其中 1#、2#楼为住宅楼 33+1F, 框剪结构, 3#、4#商业楼为 2F, 框剪结构, 总建筑面积为 44867.51 平方米, 住宅面积为 31931.99 平方米, 商业面积为 5883.31 平方米	22500	2022.03	2024.11
29	房地产	汉江新城	市场化运作	(汉川) 恒大集团	拟投资 800 亿	8000000	2020.06	2024.12
30	房地产	汉江城中村棚户区改造一期	政府引导	汉川市住房和城乡建设局	项目计划拆迁安置约 2400 户。	150000	2020.05	2023.12
31	房地产	汉川市马口片区棚户区改造项目	政府引导	汉川市马口镇	该项目建设小区道路面积 16447.3 平方米, 休闲广场及停车场面积 24003 平方米, 绿化面积 23380 平方米, 建设垃圾中转站建筑面积 160 平方米等。2020 年目标任务 1739 套。	63759	2020.05	2025.05
32	房地产	汉川市老旧小区改造项目	政府引导	汉川市住房和城乡建设局	改造套数约 15000 户	30000	2021.03	2025.12
33	房地产	汉川市开发区康家社区棚改项目(高新时代广场)	政府引导	汉川市经济开发区	项目规划面积 6.9 万平方米, 其中棚户区拆迁户 72 户, 项目投资 1.8 亿元。	18000	2019.02	2021.06
34	房地产	汉川市汉正星河湾	市场化运作	汉川金山房地产有限公司	汉川金山房地产有限公司项目主要进行房地产住宅开发。	53490	2021.06	2023.12

序号	项目类别	项目名称	资金来源	建设单位	建设规模及主要建设内容	总投资 (万元)	建设周期	
							计划开工 时间	竣工时间
35	房地产	汉川市汉江城中村棚户区改造项目	政府引导	汉川市住建局	道路硬化 1880 米、敷设给水管网 4760 米、排水管网 9800 米, 供电电缆 17500 米、市委照明工程 3100 米, 景观及绿化 30334 平方米, 围墙 2567 米等基础设施。2020 年目标任务 2400 套。	150107	2020. 05	2025. 05
36	房地产	汉川市高铁小镇建设项目	市场化运作	汉川市住房和城乡建设局	在武西、沿江高铁枢纽站新建商住高铁小镇及配套基础设施	3000000	2023. 12	2030. 12
37	房地产	汉川市沔东街道办事处城中村棚户区改造项目	政府引导	汉川市沔东街道办事处	本项目总用地面积 55361 平方米, 总建筑面积 110722 平方米, 棚改户数 970 户, 拆迁面积 86774 平方米, 并配套建设还建小区路、供排水、供电、供气、绿化等基础设施。	54332	2022. 04	2024. 08
38	房地产	汉川市沔汉湖还建项目	政府引导	汉川市沔汉湖养殖场	还建住宅 3000 户, 建筑面积 50 万平方米	150000	2022. 04	2026
39	房地产	汉川市帝景领秀城	市场化运作	人人地产(汉川)	新建小区帝景领秀城, 净用地面积约 28367.7 平方米, 计容建筑面积约 93613.2 平方米, 地下建筑面积约 15763.9 平方米, 总建筑面积 109377.1 平方米, 容积率为 3.30	55000	2019. 06	2021. 06
40	房地产	汉川市 2019-2020 年度老旧小区改造项目	政府引导	汉川市住建局	改造 2 个片区, 总计 6 个片区。具体为山后湾社区包含市政小区、仙女山办事处老宿舍、城关镇老宿舍等 3 个小区; 广场路片区包含电信小区、人寿小区, 共计 2 个小区; 土管所宿舍; 总计 6 个小区, 共计建筑面积 32240.2 m ² , 住户 318 户。	1457	2020. 05	2021. 02

序号	项目类别	项目名称	资金来源	建设单位	建设规模及主要建设内容	总投资 (万元)	建设周期	
							计划开工 时间	竣工时间
41	房地产	汉川金瑞城	市场化运作	湖北省远驿房地产开发有限公司	净用地面积 3479 平方米，容积率不突破 3.5，总建筑面积 14085.81 平方米，计容面积 12176.5 平方米。	6000.00	2020.09	2021.08
42	房地产	汉东办事处城中村棚户区改造项目	政府引导	汉川市汉东政府	项目总用地面积约 62049.1 平方米，总建筑面积约 217172 平方米。改造户数 970 户，拆迁面积 86774 平方米。	105700	2020.12	2023.11
43	房地产	2022 年老旧小区改造	政府引导	汉川市住房和城乡建设局	71 个老旧小区改造	9000	2022.12	2023.12
44	教育	天屿湖外国语学校	市场化运作	湖北天屿湖生态文旅有限公司	占地面积 178 亩，建筑面积 200000 m ² ，项目设幼儿园 20 班，小学 60 班，初中 45 班，高中 60 班。建设内容包括教学楼、实验楼、图书馆、科技馆、艺术馆、办公楼、学生宿舍楼、食堂、教室公寓、室内体育馆、游泳馆、行政科研文化管理中心大楼等	100000.00	2020.12	2022.06
45	教育	天润（汉川）教育产业园	市场化运作	天润（汉川）教育产业园投资有限公司	项目规划占地面积 350 亩，建筑面积约 20 万平方米，集幼儿园、小学、初中、高中一贯制寄宿式学校，招生规模 9000 人。	60000	2019.01	2021.09
46	教育	宋庆龄幼儿园	市场化运作		建设幼儿教学用房、住宿用房、活动用房、教职员工用房等建筑面积 20000 平方米。	20000	2020.08	2023
47	教育	马口天屿湖教育园区	市场化运作	汉川市教育局	规模待定	15000	2022.01	2025

序号	项目类别	项目名称	资金来源	建设单位	建设规模及主要建设内容	总投资 (万元)	建设周期	
							计划开工 时间	竣工时间
48	教育	华一民办学校	市场化运作	汉川市教育局	规模待定	10000	2022.01	2025
49	教育	汉川市民办学校项目	市场化运作	孝感市汉川市	项目拟盘活现有城隍原汉川职高学农基地闲置面积 72 亩，根据地理位置优势和教育局，创办一所中等规模的十二年一贯制学校	40000	2021.12	2027
50	教育	汉川市霍城学校	政府引导	汉川市教育局	按小学 2000 人，中学 1800 人规模纳入城市总规划。	6000	2021.05	2022.12
51	教育	汉川市城关小学	政府引导	汉川市教育局	按 2000 人规划新建城关小学，建设内容包括：新建教学楼 12000 平方米，学生食堂 2600 平方米，运动场、围墙、校门及其它附属设施。	6000	2021.03	2022.12
52	教育	城隍城南片区民办学校	市场化运作	汉川市教育局	规模待定	10000	2022.01	2025
53	节能环保	再生资源回收利用和烟花爆竹供应中心	市场化运作	汉川市商务局	投资 30 亿元	300000	2020.04	2024.07
54	节能环保	首大环保	市场化运作	汉川市沉湖镇	项目拟在沉湖镇花园村征地 300 亩，总投资 5.5 亿元，项目主要开展工业废弃物综合处置及资源化利用，年处理工业固体废物 8 万吨，预计项目投产后可新增产值 4.5 亿元，可新增利税 5000 万元，新增 200 人就业。	55000	2021.04	2023.11
55	节能环保	利用废旧塑料年产 6 万吨塑料颗粒材料项目	市场化运作	(汉川)湖北省华中再生资源有限公司	建设规模：利用废旧塑料年产 6 万吨塑料颗粒材料，	14800	2019.04	2021.04

序号	项目类别	项目名称	资金来源	建设单位	建设规模及主要建设内容	总投资 (万元)	建设周期	
							计划开工 时间	竣工时间
56	节能环保	湖北供销华中再生资源回收网络及废旧家电拆解综合服务平台	市场化运作	湖北省华中再生资源有限公司	建设内容：构建网络信息综合回收平台：建设线上网络回收系统、线下回收网点 150 个。扩建拆解基地：占地 100 亩，新建车间 50000 m ² ，购置设备 165 套用于平台建设。建设规模：项目建成后年回收利用废旧家电 10 万吨，废金属 20 万吨，废塑料 5 万吨。	15008.00	2020.03	2022.02
57	节能环保	湖北供销华中再生资源回收分拣中心	市场化运作		年回收分拣经营再生资源 75 万吨，其中废金属 60 万吨，废塑料 6 万吨，废弃电器电子产品 9 万吨。占地 150 亩，新建厂房 8 栋，共计 7 万平方米，购置回收、破碎、分拣、打包等设备，以及电力、蒸汽、环保等配套设施建设。	25000	2020.06	2023
58	节能环保	湖北川西环保材料公司固体废弃物资源回收综合利用二期扩能	市场化运作		占地 53000 平方米，扩建厂房 40000 平方米，购置设备 42 台（套）及环保配套设施。年回收消纳污泥、废渣土、建筑垃圾、页岩等固体废弃物 30 万立方米，年产环保砖 9000 万块。	10000	2020.05	2021
59	节能环保	汉川市经济开发区循环经济园建设	市场化运作	汉川市经济开发区	以汉川电厂、食品加工等行业为龙头，实施资源节约和再利用、节能环保产业化、循环经济平台建设等循环经济项目。	500000	2021.05	2024.05
60	科技服务	中国智库创新高科技产业园	市场化运作	中控置业集团	建设“国研智库”中部论坛会址、创新产业区、产业孵化平台以及相关配套基础设施。	1070000	2020.04	2026.11
61	科技服务	汉川市城乡产业协同	政府引导	汉川市经信局	总面积 2.5 万平方米，其中，检验检测中心 4000	19880	2021.09	2024.12

序号	项目类别	项目名称	资金来源	建设单位	建设规模及主要建设内容	总投资 (万元)	建设周期	
							计划开工 时间	竣工时间
		发展平台建设项目			m ² ，技术研发中心 3000 m ² ，创业孵化中心 10000 m ² 、政务服务设施 4000 m ² 、智慧化建设 4000 m ² 。			
62	旅游	中建国际南河古渡	市场化运作	汉川市南河古渡生态农业发展有限责任公司	项目用地约 40000 亩，其中建设用地约 4000 亩，拟分期建设集生态农业、农产品加工、文旅小镇、康养田园、科教环保于一体的田园综合体，打造国家级一二三产业融合发展示范区。	500000	2019. 12	2025. 12
63	旅游	中辉汉江古镇项目	市场化运作	汉川市马口镇	包括桐木湖生态修复与保护、湿地公园、文化旅游景点、服务设施及综合配套；荆楚文化及非物质文化遗产博物馆、演艺广场、古建筑群落、酒店（客栈、酒楼）、商贸中心、码头、水系街区、室内摄影棚、停车场、农业展示园、住宅、商墅、互联网+智慧景区、学校及医院等。	1300000	2018. 11	2024. 11
64	旅游	楹联饮食小镇	市场化运作	汉川市田二河镇	提升小城镇品味、打造靓丽名片	500	2022. 03	2023. 03
65	旅游	休闲渔业示范基地(5处)	市场化运作	汉川市农业农村局	拟定面积 1000 亩，开展渔家乐、垂钓、养殖、餐饮、娱乐于一体	25000	2021. 04	2024. 12
66	旅游	襄河人家农旅融合项目	市场化运作	湖北襄河人家生态农业发展有限公司	总投资 2.4 亿元，核心区占地面积 30 亩，建成后 可年创产值 9000 万元，利税 400 万元，可吸纳就业人员 100 人。	24000	2019. 08	2022. 1
67	旅游	天屿湖游客接待中心	市场化运作	湖北天屿湖生态文旅有限公司	占地面积 1200 m ² ，建筑面积 2000 m ² ，内容有： 游客咨询台、行李房、大前台、风雨长廊入口、 咖啡吧、休息区、自助售票区、售票处、导游部、	8000. 00	2020. 08	2021. 12

序号	项目类别	项目名称	资金来源	建设单位	建设规模及主要建设内容	总投资 (万元)	建设周期	
							计划开工 时间	竣工时间
					检票口、出入证办理、宠物房、洗手间、超市、储物柜、影视厅等			
68	旅游	美丽乡村建设	政府引导	汉川市农业农村局	建设 100 个美丽乡村示范村，379 个美丽乡村整治村。	80000	2021. 01	2025. 12
69	旅游	麻河古渡渔耕小镇全域旅游建设项目	市场化运作	汉川市麻河镇	1、建成东西汉湖生态度假景区；2、太平寺民族文化区配套设施建设；3、镇域特色渔耕文化景点打造。	300000	2021. 06	2025. 06
70	旅游	金凤湖凤鸣文旅小镇	市场化运作	武汉金龙湖农业生态植物有限公司	投资 106 亿元，规划建设范围约 5800 亩，以荆楚凤鸣文旅小镇为核心，大力发展旅游休闲、康养度假、湖畔生活目的地和国家 4A 级旅游景区。	1060000	2021. 08	2026. 08
71	旅游	黄龙湖国际生态城	市场化运作	汉川市钰龙集团有限公司	计划六年内建成十大文旅景点：黄龙湖生态休闲农场、黄龙湖马口陶文化传承基地、黄龙湖青少年研学旅行营地、黄龙湖共同家园颐养社区、黄龙湖水乐园及游艇码头、黄龙湖露营基地、黄龙湖锦鲤基地及蹦鱼项目、黄龙湖顶级野奢酒店、黄龙湖荷花观赏园、黄龙湖九号庄园等。	1700000	2018. 05	2024. 05
72	旅游	汉水湾田园综合体项目	市场化运作	汉川市沉湖镇	项目流转土地 3000 亩，主要开展路、渠、路灯等基础设施建设，打造魏夹河滩沿江农家乐核心区；后续将继续建设 500 亩的苗木花卉旅游观光基地。项目建成后，预计可年新增销售收入 1 亿元、利税 700 万元。	350000	2020. 03	2023. 01

序号	项目类别	项目名称	资金来源	建设单位	建设规模及主要建设内容	总投资 (万元)	建设周期	
							计划开工 时间	竣工时间
73	旅游	汉川市魏夹田园综合体项目	市场化运作	窦氏集团	休闲旅游综合体	500000	2021.04	2025.12
74	旅游	汉川市湾潭乡新农村旅游开发项目	市场化运作	汉川市湾潭乡政府	占地 800 亩，特设观赏植物种植，游客接待中心建设等。	30000	2021.03	2024.03
75	旅游	汉川市田水湾漫花小镇休闲农业体验区建设项目	市场化运作	田水湾生态文化旅游开发公司	新建果蔬采摘大棚 500 亩，垂钓基地 1500 亩，莲蓬采摘 1000 亩，旅游接待大厅 1500 平方米，停车场 3000 平方米，野炊台 30 个	9500	2018.06	2021.12
76	旅游	汉川市田水湾恒温雾培高档四季采摘大棚超市项目	市场化运作	汉川沉湖田水湾生态文化旅游开发有限公司	、按照 100 亩的标准高标准建成大棚 20 个，打造赵湾田水湾现代观光旅游基地	10000	2021.03	2023.12
77	旅游	汉川市南河古渡生态园	市场化运作		建设规模及建设内容:本项目分为三期建设,具体为:一期 12000 亩建设睡莲观赏区、睡莲种苗区、澳洲青龙虾繁殖区、淡水螃蟹种苗寄养区、稻田养虾(澳龙)区、睡莲成蟹套养区。二期 12150 亩建设睡莲成蟹套养区、睡莲成虾套养区、深加工工厂及冷库中心。三期 6000 亩建设特色蔬菜种植区、特色水果种植区、花卉苗木种植区	86000	2017.09	2021
78	旅游	汉川市马鞍乡黄龙湖特色小镇	市场化运作	汉川市马鞍乡政府	用地 2000 亩,配套建设水生态修复及休闲旅游基地设施。	400000	2021.01	2025.12
79	旅游	汉川市旅游综合接待中心	政府引导	市文旅局	占地 10 亩,建筑面积 5000 平方米,是集指挥调度、信息服务、人才培养、形象宣传、项目推介、	16000	2022.04	2024.12

序号	项目类别	项目名称	资金来源	建设单位	建设规模及主要建设内容	总投资 (万元)	建设周期	
							计划开工 时间	竣工时间
					商品研发和展销等功能于一体综合性旅游公共服务平台。			
80	旅游	汉川市湖北瑞宏生态农业发展有限公司农业生态园项目	市场化运作	湖北瑞宏生态农业发展有限公司	项目用地约 1000 亩，规划果蔬采摘园、生态养殖园、休闲观光园、生态农庄等，建设连栋温室蔬菜大棚 20 个，配套建设净菜加工车间、配送中心、冷藏库、水肥灌溉系统等，可年周转果蔬 3 万吨	18000	2021. 11	2022. 12
81	旅游	汉川市汉水北湾魏夹田园综合体	市场化运作		投资 35 亿元，打造魏夹河滩沿江农家乐核心区和苗木花卉旅游观光基地，项目建成后，可实现年销售收入 5 亿元，年税收 10000 万元。	350000	2021. 07	2026
82	旅游	汉川市观音古泉农旅生态产业园项目	市场化运作	汉川市观音古泉现代农业发展有限公司	建设休闲观光采摘体验区 180 亩，生态水产垂钓区 50 亩，野生动物萌宠观光养殖区 10 亩，亲子乐园、科普基地 5 亩，农旅接待区 5000 平方米（包括旅游接待中心、休闲餐饮、家庭住宿、互联网+销售服务平台，以及道路、停车场等基础设施	7000	2018. 04	2021. 09
83	旅游	汉川市刁东乡村休闲度假旅游区开发项目	市场化运作	市文旅局	本项目总用地面积为 8 平方公里，总建筑面积 6000 平方米。建设酒店、桥梁、文化建设园、总投资 7 亿元，建设集特殊餐饮，观光采摘农业、大棚生态餐厅、垂钓等生态旅游、娱乐健身、集文化体验、创意农业于一体的综合休闲度假地。	15000	2022. 03	2023. 12
84	旅游	汉川市沉湖现代农旅	市场化运作	汉川市沉湖镇	通过流转、集并，项目拟规划建设集农产品种植、	500000	2021	2026

序号	项目类别	项目名称	资金来源	建设单位	建设规模及主要建设内容	总投资 (万元)	建设周期	
							计划开工 时间	竣工时间
		融合产业园项目			加工、田园度假、农耕主体体验游、休闲为一体的农旅融合产业园			
85	旅游	沔汉湖文旅融合发展项目	市场化运作	汉川市沔汉湖养殖场	深度发掘沔汉湖文化底蕴，包括人文历史、地理物阜，保留与开发沔汉村历史文化。	200000	2021.06	2023.06
86	旅游	沔汉湖国家湿地公园	政府引导	汉川市人民政府	建设面积 20 万平方米	400000	2021.04	2025.09
87	商贸	轶丰汽车服务市场项目	市场化运作		建成商业中心，展厅售后服务中心、汽配服务中心	60000	2020.07	2025
88	商贸	汉川市弘阳广场综合体建设项目	市场化运作	汉川市弘阳置业	投资 50 亿元，建设汉川市弘阳广场城市综合体建设项目。	500000	2022.04	2027
89	商贸	奥特莱斯商城	市场化运作	中控置业	占地 500 亩，建设商业服务综合体、包括基础设施、生活区及服装线上线下载体体验区。	550000	2021.1	2026.12
90	商贸	盛世广场城市综合体建设项目	市场化运作	盛世集团	计划投资 50 亿元，征地 150 亩，拟建成汉川市首家体验式主题购物和游栖中心。项目成熟运营后，年综合税收约 5000 万元，形成区域级高品质商业中心。	500000	2021.04	2022.12
91	商贸	湖北银辉置业有限公司汽车销售建设项目	市场化运作	湖北银辉置业有限公司	建汽车销售服务商店、电商物流储运中心大楼	68000	2014.05	2020.12
92	商贸	汉正服装城商业街二期东岸 14-22#楼	市场化运作	湖北川东置业发展有限公司	本项目位于川东大道以北汉正大道以南，丰收渠以。项目用地 13614.5 m ² ，总建筑面积 27229 m ² ，共有商业 9 栋，层数 4-5 层。	4600.00	2020.05	2021.09

序号	项目类别	项目名称	资金来源	建设单位	建设规模及主要建设内容	总投资 (万元)	建设周期	
							计划开工 时间	竣工时间
93	商贸	汉川市农贸市场改扩建	政府引导	汉川市市场监管局	项目建设总占地面积 100 亩。蔬菜交易区面积 15000 平方米；水产交易区面积 6000 平方米；莲藕加工区 10000 平方米；水果交易区 12000 平方米；完善物流冷链环节。日交易蔬菜 180 吨、水产 80 吨、水果 70 吨，加工莲藕 50 吨。	9696	2020.06	2022.12
94	商贸	汉川市耐建服饰总部基地项目	市场化运作	福建晋江市耐建服饰织造有限公司	建设国际国内贸易中心、服装进出口、外贸服饰生产、包装、中转基地,项目建成投产后预计可实现年产值 6 亿元,年税收 500 万元。	36000	2021.05	2025
95	商贸	汉川市东方广场	市场化运作	湖北东瑞超市有限公司	建设商业、住宅、娱乐休闲、酒店及餐饮一体化的综合体项目	20000	2021.02	2023.05
96	商贸	福星建材市场	市场化运作	汉川市沉湖镇	项目拟在原砖瓦厂征地 280 亩，总投资 6 亿元，建设福星新建材市场，项目主要进行建筑新材料生产及销售。	60000	2021.05	2022.12
97	文化	天屿坊古街	市场化运作	湖北天屿湖生态文旅有限公司	占地面积 23 亩，建筑面积 11427.88 m ² ，该项目涉及露天文旅特色商业步行街区，项目集文化、休闲、饮食、娱乐等特色功能于一体。项目内容：艺术街区、小吃市集、闲来水院、亲水外摆、天屿广场、观屿台、特色景点雕塑等。	23000.00	2020.04	2021.06
98	文化	秦汉文化影视基地	市场化运作	神州文谷（湖北）邓国故址产业园集团有限公司	秦汉文化影视基地总占地面积约 189810 平方米，建筑总面积约 66000 平方米，其中建避难所一处，建筑面积约 1500 平方米，总投资约 9900 万元	9900.00	2020.04	2025.08

序号	项目类别	项目名称	资金来源	建设单位	建设规模及主要建设内容	总投资 (万元)	建设周期	
							计划开工 时间	竣工时间
99	文化	霍城遗址公园	市场化运作	汉川市住房和城乡建设局	占地面积约 150000 平方米，以霍城遗址为中心，按照海绵城市设计标准，新建一座绿地公园。	50000	2023. 12	2025. 12
100	文化	湖北省黄龙湖青少年研学旅行营地	市场化运作	湖北黄龙湖青少年研学旅行基地有限公司	项目总面积为 400 亩，总建筑面积约 20000 m ² 。启动建设黄龙湖青少年研学旅行营地，包括国防教育体验区、少儿挑战训练区、夏令营及研学课堂、动物小镇、科普植物园、帐篷野营、农耕年华体验区、教室及生活区等。	36000	2019. 06	2021. 12
101	文化	汉川市数字影院工程	市场化运作	汉川市文旅局	新建 1000 座位多厅数字电影院	5000	2020. 04	2022. 06
102	文化	汉川市青少年艺术培训中心建设	市场化运作	汉川市文旅局	建设培训馆 7000 平方米。	6000	2020. 04	2022. 06
103	文化	汉川市非物质文化遗产保护中心	政府引导	市文旅局	总建筑面积 2000 m ² ，以及相关的水、电、消防等设施建设	1500	2023. 04	2025. 12
104	文化	汉川红色旅游开发项目	市场化运作	市文旅局	1、建设一个纪念广场，建设一个红色展览馆，修建一栋王平章故居，建设一个旅游服务中心	100000	2020. 04	2022. 09
105	文化	半岛乐园	市场化运作	湖北天屿湖生态旅游有限公司	占地面积 300 亩，建筑面积：6100 m ² ，主要内容有雾森广场、真人 CS、篮球场、户外攀爬、游船码头、卡丁车赛场、龙潭戏水设施、植物迷宫、且听龙吟音乐设施、植物迷宫、逐浪海盗船、渔人垂钓码头。	12000.00	2020. 06	2021. 06

序号	项目类别	项目名称	资金来源	建设单位	建设规模及主要建设内容	总投资 (万元)	建设周期	
							计划开工 时间	竣工时间
106	物流	小龙虾冷链物流建设项目	市场化运作	汉川市农业农村局	湖北虾谷农业发展有限公司小龙虾冷链物流建设项目,总用地 39960 m ² ,总建筑面积 17200 m ² 。1、冷藏中心:恒温库 2000 m ² 、制冰间 100 m ² 等;2、加工包装车间:建筑面积 500 m ² ;3、配送中心。建筑面积 8000 m ² (含自动化分拣车间),配套 1200 m ² 大型保鲜保活车辆配送中心;4、检测中心。建筑面积 2000 m ² ;5、附属用房 1000m ² ;6、场地绿化、硬化、美化及道路。7、冷库系统、、配送中心、检验、供电、给排水、消防、生活等设施设备。	2500	2021.01	2022.04
107	物流	鲜活农产品物流基地	市场化运作	汉川市商务局	以虾谷水产大市场为主体,发展面向全国市场的水产品及鲜活农产品转运型和配送型物流基地。	300000	2021.05	2025.06
108	物流	思嘉服装辅料仓储物流展示中心	市场化运作	湖北思嘉户外用品有限公司	建设服装面辅料仓储物流展示中心	55000	2019.06	2021.08
109	物流	思嘉服装仓储物流	市场化运作	湖北思嘉户外用品有限公司	建设服装仓储物流基地项目	205000	2020.03	2021.12
110	物流	日用消费品配送中心	市场化运作	汉川市商务局	投资 20 亿元	200000	2020.07	2022.12
111	物流	农资配送中心	市场化运作	汉川农业农村局	投资 10 亿元	100000	2021.07	2022.11
112	物流	农副产品收购加工中心	市场化运作	汉川市商务局	投资 20 亿元	200000	2021.05	2023.09

序号	项目类别	项目名称	资金来源	建设单位	建设规模及主要建设内容	总投资 (万元)	建设周期	
							计划开工 时间	竣工时间
113	物流	冷链物流中心建设 (飞地经济)	市场化运作	汉川市中洲农场	投资 10 亿元，年利税 8 千万元。	100000	2021. 06	2025. 12
114	物流	金属制品物流基地	市场化运作	汉川市商务局	福星科技股份有限公司为载体，充分利用自身资源，兴建一个汉川金属制品物流基地。	500000	2021. 05	2025. 06
115	物流	江汉平原福星铁路货场	市场化运作	汉川市回龙镇政府	位于汉川市回龙镇，是依托江汉平原货运铁路建设的汉川福星货场	8000	2022. 07	2025. 12
116	物流	湖北金福源食品物流中心	市场化运作	汉川市沔东街道办事处	位于汉川市沔东街道办事处，规划占地面积 120 亩	150000	2021. 04	2025. 05
117	物流	湖北金福源食品冷链物流项目	市场化运作	企业	土地 120 亩，仓储 6800 平方米，停车场 3200 平方米，冷藏车 20 台，交通车 10 台，办公用车 8 台。	15000	2021. 04	2025. 12
118	物流	湖北和其兴物流园	市场化运作	湖北和其兴商贸实业有限公司(汉川)	项目征地 150 亩，新建集仓储、冷链、物流于一体的综合性物流园	12000	2021. 03	2023. 03
119	物流	湖北彩利物流产业园	市场化运作	湖北彩利物流有限公司	建设物流 100000 平方米，相应的道路、堆场、仓库等生产、辅助生产建筑，配备装卸、运输机械设备和供水、供电等设施。	50000	2021. 04	2025. 12
120	物流	汉正服装仓储物流及电子商务平台(简称中国衣谷)	市场化运作	社会投资(湖北东川置业发展有限公司)	总投资 10 亿元，规划占地面积 708 亩，规划建筑面积 53. 57 万平方米。	100000	2018. 05	2023. 06
121	物流	汉川天顺工业仓储	市场化运作	汉川市天顺仓储中心	项目总投资 6500 万元(其中：固定资产 5500 万元，流动资金 1000 万元)项目拟用地 58. 4 亩，	6500. 00	2020. 06	2021. 06

序号	项目类别	项目名称	资金来源	建设单位	建设规模及主要建设内容	总投资 (万元)	建设周期	
							计划开工 时间	竣工时间
					建设钢构厂房仓库 5 栋, 建筑面积 42234 平方米, 投产后预计年产值 5000 万元。			
122	物流	汉川市祥丰裕供应链项目	市场化运作	湖北祥丰裕供应链管理有限公司	建设农产品深加工及冷链仓储一体化项目, 投产运营可实现年产值 3 亿元, 年储运粮食 20 万吨。	15000	2022. 03	2025
123	物流	汉川市万福物流项目	市场化运作	企业	码头扩建物流仓储、物流交易平台	50000	2020. 04	2025. 12
124	物流	汉川市水产品大型批发市场	市场化运作	汉川市农业农村局	占地面积 300 亩, 厂房、冷库 10 万平方米, 年交易水产品 5 万吨	30000	2021. 03	2022. 12
125	物流	汉川市农产品仓储保鲜冷链物流设施建设工程	市场化运作	汉川市农业农村局	总用地 80000 m ² , 总建筑面积 35400 m ² 。(一) 土建工程 1. 冷藏中心: 建筑面积 10000 m ² 大型冷库。; 2、加工包装车间: 建筑面积 1000 m ² ; 3、配送中心。建筑面积 16000 m ² (含自动化分拣车间), 配套 2400 m ² 大型保鲜保活车辆配送中心; 4、检测中心。建筑面积 5000 m ² ; (二) 设施、设备: 1、冷库系统设施设备: 制冷设备、LNG 冷能处理设备、冷库货架、堆垛机、蓄冷装置、换热设备、传送设备等; 2、配送中心设施设备: 自动化拣选设备, RFID 自动识别系统。	4644	2020. 06	2022
126	物流	汉川市马口公水联运物流园	市场化运作	汉川市马口镇政府	物流园区建设将分为行政服务区、配送加工区、仓储区、车源集配区。	23000	2021. 03	2025. 12
127	物流	汉川市冷链物流体系建设项目	市场化运作	汉川市交通运输局	1、增建 3 万吨高低温冷库和 6000 平方米无菌化食品生产车间。购置 28 台冷链储运车, 10 条食	24400	2020. 08	2024

序号	项目类别	项目名称	资金来源	建设单位	建设规模及主要建设内容	总投资 (万元)	建设周期	
							计划开工 时间	竣工时间
					品蒸煮生产线，全自动食品包装机械 45 台，检测机组，实验室机组各 5 套。 2、新增 3000 平方米冷库。 3、建冷链物流系统。			
128	物流	汉川市和其兴农村物流产业园建设项目	市场化运作	湖北和其兴商贸实业有限公司	建设规模：年仓储货物 50 万吨。建设内容：征地 150 亩，建仓储物流仓库 48000 平方米，办公楼 2000 平方米，购设备 200 台	56000	2021.05	2025.05
129	物流	汉川市丰树汉川现代工业物流项目	市场化运作	汉川市丰树集团	征地 176.49 亩，现代医药及医疗器械组装、高端汽车及零部件制造、现代第三方物流平台的建设、运营及管理	100000	2021.05	2025.12
130	物流	汉川市川东物流信息平台建设项目	市场化运作	湖北川东置业发展有限公司	改造现有用房，改造面积 5000 平方米；购置物流信息平台相关设备、软件、办公及辅助设备共 120 台套。	1380	2021.03	2023.12
131	物流	福星现代物流产业园	市场化运作	企业	智能物流仓储、物流交易平台、商品交易、市场总部办公、综合配套。	20000	2020.04	2025.12
132	物流	纺织品物流基地	市场化运作	汉川市商务局	选址在素有“中国制线名镇”称号的马口镇，建设汉川纺织品物流基地的建设。	300000	2021.05	2025.12
133	物流	汉川市新建冷库项目	市场化运作	汉川市农业农村局	项目总占地面积 40020 平方米，分为东、西二区，西区约 40 亩为屠宰分割生产区及辅助车间、污水处理厂，以建成投产。东区为预留冷链物流区，占地面积为 13500 平方米（折合约 20 亩），总建	5679	2020.08	2021.11

序号	项目类别	项目名称	资金来源	建设单位	建设规模及主要建设内容	总投资 (万元)	建设周期	
							计划开工 时间	竣工时间
					筑面积 14000 平方米；建设内容包括高温库、低温库等其他配套设施。物流区规划建设总库容约 10000 吨。			
134	物流	城区商业综合物流基地	市场化运作	汉川市商务局	规划建设面积达 4.5 平方公里，培育建设一批以文体用品、生活用品、家用电器批发零售为核心的大型销售型专业批发市场	1000000	2021.05	2025.06
135	信息技术	综治云存储平台项目	政府引导	汉川市政法委	市政法委与楚天视讯公司共建，建成后对全市二三类探头将实行集中存储，通过平台对平台的方式与公安部门联网。	800	2021.04	2025
136	信息技术	智能交通建设	政府引导	汉川市公安局	1、加快道路诱导电子显示屏及系统建设；2、加大电子卡口建设；3、加大电子抓拍系统建设	300000	2021.03	2025.12
137	信息技术	智慧校园和数字校园建设	政府引导	汉川市教育局	按照数字校园建设试点先行、以点带面得工作原则，2020 年开展 10 所数字校园建设，2021 年开展 50 所数字校园建设，2022 年完成数字校园建设覆盖全市学校，并通过孝感市教育局验收。计划总投入 30000 万元。	30000	2020.06	2025.12
138	信息技术	汉川市中小学 5G 网络全覆盖建设项目	政府引导	汉川市教育局	城区所有学校 5G 网络全覆盖、乡镇中心小学 5G 网络全覆盖	6000	2021.04	2022
139	信息技术	汉川市智慧水利	政府引导	汉川市水利和湖泊局	建设全市水利检测平台	15000	2027.05	2029
140	信息技术	汉川市智慧农业	政府引导	汉川市农业农村局	建设农业检测平台	9000	2021.06	2023.12

序号	项目类别	项目名称	资金来源	建设单位	建设规模及主要建设内容	总投资 (万元)	建设周期	
							计划开工 时间	竣工时间
141	信息技术	汉川市智慧河长建设项目	政府引导		汉川市智慧水利信息平台项目	320	2019.1	2024
142	信息技术	汉川市县域教育智慧化项目	政府引导	汉川市教育局	建设全市教育云平台，购置 2000 台套电子白板，学生电脑 6000 台。满足全市中小学网络开课需求，搭建信息化云平台	6000	2021.06	2023.12
143	信息技术	汉川市区域化信息系统	政府引导	汉川市卫生健康局	汉川市区域化信息系统（全市人口健康平台）规划总投资 10000 万元。	10000	2021.12	2025
144	信息技术	汉川市教育局数据汇聚网络安全管理中心建设项目	政府引导	汉川市教育局	教育局数据汇聚网络安全管理中心	3000	2021.04	2022
145	信息技术	汉川市教育管理服务平台	政府引导	汉川市教育局	教育管理服务平台 （1 学校信息、校舍、办学条件、教育装备、图书馆、实验室、经费财务 2 学生学籍、资助、体质健康、学生培养 3 教师档案、人事、职称、培训、专业技能、资格认定、师德建设 4 教育规划建设、教育统计、决策支持 5 课程管理、考务管理、成绩管理、招生、德育 6 教学平台、学习考试、教科研、评价系统 7 考勤、后勤、档案管理）	8000	2021.04	2022

序号	项目类别	项目名称	资金来源	建设单位	建设规模及主要建设内容	总投资 (万元)	建设周期	
							计划开工 时间	竣工时间
146	信息技术	汉川市汉正服装城智慧衣谷 4.0	市场化运作	湖北川东投资控股集团有限公司	该项目被列入 2020 年省级重点项目，计划用地 330 亩，建筑面积 48 万 m ² ，配套创意路演厅、创意办公区、创客云大楼、智能生产物流园、人才生活配套设施。增加就业岗位 20000 个。	108000	2022.12	2022
147	信息技术	汉川市公共安全智慧信息平台建设项目	市场化运作	湖北省楚天视讯网络有限公司汉川分公司	汉川市公共安全智慧信息平台	1000	2020.09	2025
148	信息技术	汉川市大数据管理信息化平台建设项目	政府引导	汉川市大数据局	利用大数据、人工智能、区块链等技术，推动涉及政务服务、城市管理、医疗卫生、教育、产业服务、经济监测等多个领域大数据共建共享共用，建筑面积 30000 m ² 。	26800	2020.09	2024.12
149	信息技术	汉川市城市智慧交通设施建设项目	政府引导	汉川市公安局	在市区内新建及改造 73 处电警卡口（含增补雪亮前端设备 20 处），新建 120 处违停抓拍球机及配套设施设备、10 处高点鹰眼监控及配套设施设备、30 处一级交通信息显示屏及配套设施设备、5 套区间测速监控及配套设施设备、215 处视频监控前端及配套设施设备、19100 m ² 标线、547 个标志标牌、1 套可视化指挥系统、1 套配套安全设备、1 项网络租赁（5 年）等。总投资 8988 万元，资金来源为政府投资。	9000	2020.09	2021

序号	项目类别	项目名称	资金来源	建设单位	建设规模及主要建设内容	总投资 (万元)	建设周期	
							计划开工 时间	竣工时间
150	信息技术	汉川市城市智慧交管平台建设项目	政府引导	汉川市公安局	建设重点部位视频监控系统、开发数字化城管系统应用软件、建立市级管理指挥中心、建设数字城管系统的中心机房、建设交通管理的外场基础设施和交通管理数据平台六部分。	8576	2020.08	2023.12
151	信息技术	汉川市安心智能电子讲台技术改造项目	市场化运作	湖北安心智能科技有限公司	电子讲台技术改造	2000	2021.02	2022.12
152	信息技术	汉川市“智慧小区”建设项目	政府引导	汉川市政法委	大力推进“智慧小区”建设，每个小区建设改造费用50万元。	3000	2021.04	2025
153	信息技术	汉川市“智慧司法”建设项目	政府引导	汉川市司法局	建设司法局指挥中心，实现司法部远程视频点名系统，建设视频会议室，开通社区矫正指挥中心，远程在线监督入解矫、集中点名等，实现智慧矫正。	700	2021.04	2023
154	信息技术	汉川市“智慧检务”建设项目	政府引导	汉川市人民检察院	检察院及看守所网络基础网络升级、安全保密防护系统、远程提讯、远程视频接访、看守所视频监督建设等。	1100	2022.05	2025
155	信息技术	汉川市“智慧公安”建设项目	政府引导	汉川市公安局	整体推进维稳情报、应急指挥、舆情监测、大数据分析等。	1200	2022.05	2025
156	信息技术	汉川市“智慧法院”建设项目	政府引导	汉川市人民法院	建设科技法庭、数字审委会、电子卷宗、执行指挥中心，建成审判流程公开、裁判文书公开、执行信息公开三大平台。	2000	2022.05	2025
157	信息技术	汉川市“雪亮工程”	政府引导	汉川市公安局	新增一类探头1200个，二三类探头扩容提质，建	6000	2022.05	2025

序号	项目类别	项目名称	资金来源	建设单位	建设规模及主要建设内容	总投资 (万元)	建设周期	
							计划开工 时间	竣工时间
		建设项目			设集中存储云平台。			